

Annexe A14 - Tableau récapitulatif des opérations retenues au titre de la reconstitution de l'offre en logements sociaux
Avenant 1

IDTOP	Nom Opération	Organisme/MOA	Adresse	Commune	Arrondissement	Calendrier (démarrage / durée)	PLAI ANRU	PLUS ANRU	Total LLS ANRU	Taux PLAI LLS ANRU	1eres attributions 12,5% Hors QPV - 17,5% en QPV arrondi à l'entier le plus proche	Flux à la relocation total - 1eres attributions	Total 27,5% Hors QPV et 38,5% en QPV arrondi à l'entier inférieur	N° de contrat
C0322-31-0055	I.5 - Acquisition Amélioration de 8 PLAI et 16 PLUS - 4,6,8 rue du Docteur Acquavia 13004 MARSEILLE	LOGIREM	4,6 & 8 rue du Docteur Acquavia 13004	Marseille	4ème	S2 2017 / 4 Semestres	8	16	24	33%	3	3	6	322-Protocole
C0322-31-0058	I.5 - MASSALIA 10 PLAI - 4 rue des Bessons - 13014	LOGIREM	4 chemin des Bessons - 13014 Marseille	Marseille	14ème	S1 2017 / 2 Semestres	10	0	10	100%	1	1	2	322-Protocole
C0322-31-0057	I.5 - Iloï 3C VEFA VINCI -19 PLUS 8 PLAI - ZAC Euromed - Angle 174 Bd de Paris / rue de Chanterac	LOGIREM	164 boulevard de Paris 13003 Marseille	Marseille	3ème	S1 2018 / 5 Semestres	8	19	27	30%	3	4	7	322-Protocole
C0322-31-0056	I.5 - Construction neuve 13 PLAI - Train bleu - 107 rue Longue des Capucins 13001	LOGIREM	107 rue Longue des Capucins - 13001	Marseille	1er	S1 2017 / 2 Semestres	13	0	13	100%	2	1	3	322-Protocole
C0728-31-0009	Boulevard Aristide Briand, les Cités Jardins, 20 logts neufs en QPV. (20 PLAI)	13 HABITAT	Bd Aristide Briand, les cités jardins -	Miramas	Hors Marseille	S2 2018/ 4 semestres	20	0	20	100%	4	3	7	728
C0728-31-0018	Le Robinson, Bd de la Solitude, Marseille, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL	865 - D - 470 - Bd de la Solitude - 13011 MARSEILLE	Marseille	11ème	S1 2023/ 6 semestres	12	8	20	60%	3	2	5	728
C0728-31-0013	Boulevard du docteur Schweitzer, Reconstitution Encagnane, 84 logts neufs dans QPV (29 PLUS, 55 PLAI)	OPAC PAYS D'AIX HABITAT	Encagnane	Aix-en-Provence	Hors Marseille	S1 2024/ 14 Semestres	55	29	84	65%	15	17	32	728
C0728-31-0015	Grande Bastide Cazaux Phase 1, 88 logts neufs hors QPV (53 PLUS, 35 PLAI)	CF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	Allée de la Grande Bastide Cazaux / Rue Saint Jean du	Marseille	12ème	S1 2021/ 5 semestres	35	53	88	40%	11	13	24	728
C0728-31-0016	Grande Bastide Cazaux Phase 2/3, 73 logts neufs hors QPV (14 PLUS, 59 PLAI)	CF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	Allée de la Grande Bastide Cazaux / Rue Saint Jean du Bernardi Isoard 13001	Marseille	12ème	S1 2023/ 9 semestres	59	14	73	81%	9	11	20	728
C0728-31-0017	Californie, 60 logts neufs hors QPV, (24 PLUS, 36 PLAI)	LOGIREM		Marseille	1er	S1 2022/ 10 semestres	36	24	60	60%	8	8	16	728
C0728-31-0010	Reconstitution Montolieu EPAEM, 40 logts neuf dans QPV, (8 PLUS, 12 PLAI)	A définir	57 rue du Bon Pasteur- Rue Montolieu, Parcelles B 39	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S2 2021/ 4 semestres	24	16	40	60%	7	8	15	728
C0728-31-0012	Macro-liane Acquisition Amélioration hors QPV	METROPOLE D'AIX MARSEILLE PROVENCE	A définir			S2 2024/ 12 semestres	22	36	58	38%	7	8	15	728
C0728-31-0011	Macroliane Reconstitution de l'offre AA QPV Centre-ville - Cabucelle	METROPOLE D'AIX MARSEILLE PROVENCE	A définir	Marseille		S1 2020/ 8 semestres	226	198	424	53%	74	89	163	728
C0728-31-0022	Macroliane reconstitution de l'offre neuf Hors site	METROPOLE D'AIX MARSEILLE PROVENCE	A définir			S2 2024 / 12 Semestres	1724	896	2620	66%	328	392	720	728
C0728-31-0030	VEFA VALLON DU Puits - LA CIOTAT- 4 logts neufs hors QPV (1 PLUS, 3 PLAI)	ERILIA	10 impasse du Vallon du Puits	La Ciotat	Hors Marseille	S2 2020/ 9 semestres	3	1	4	75%	1	0	1	728
C0728-31-0029	VEFA Chemin de Versailles - ROGNES, 10 logts neufs hors QPV (7 PLUS, 3 PLAI)	ERILIA	127 chemin de Versaille	Rognes	Hors Marseille	S2 2021/ 8 semestres	3	7	10	30%	1	1	2	728
C0728-31-0023	Reconstitution Bricarde, 27 logts neufs en QPV (11 PLUS, 16 PLAI)	LOGIREM		Marseille	15ème	S1 2021/ 6 semestres	16	11	27	59%	5	5	10	728
C0728-31-0027	Cour des Dames, 23 logts neufs hors QPV (9 PLUS, 14 PLAI)	SA HLM UNICIL	8 impasse Notre Dame	Auriol	Hors Marseille	S2 2020/ 4 semestres	14	9	23	61%	3	3	6	728
C0728-31-0045	3, 5 rue Papère Marseille 13001 Noailles AA QPV	LOGIREM	3, 5 rue Papère 13001 Marseille	Marseille	Marseille 1er Arrondissement	S1 2021/ 7 semestres	13	9	22	59%	4	4	8	728
C0728-31-0033	Fiacre Duverger AA 9 PLAI	LOGIREM	2 rue duverger 13002 Marseille	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S2 2018/ 12 semestres	9	0	9	100%	1	2	3	728
C0728-31-0035	Bon Pasteur AA 14 PLAI 17 PLUS	LOGIREM	3 au 25 rue bon pasteur	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S2 2018/ 15 semestres	14	17	31	45%	4	7	11	728
C0728-31-0046	29 rue Danton, Marseille, AA QPV 3LLS 3 PLAI	LOGIREM	29 Rue Danton 13003 Marseille	Marseille	Marseille 3e Arrondissement	S2 2015/ 13 semestres	3	0	3	100%	1	0	1	728
C0728-31-0043	Résidence Air Bel, Marseille 11e, CN, QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	Marseille	1ème	S2 2021/ 14 semestres	0	20	20	0%	4	3	7	728
C0728-31-0032	Vallon des Tuves Immeuble "Proue"	3F SUD SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE	Vallon des Tuves - Savine TU05	Marseille	15ème	S1 2019/ 8 semestres	17	10	27	0,62962963	3	4	7	728
C0728-31-0031	Vallon des Tuves Immeuble "Bosphore"	3F SUD SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE	Vallon des Tuves - Savine TU01	Marseille	15ème	S1 2019/ 8 semestres	24	15	39	0,615384615	5	5	10	728
C0728-31-0048	Traverse De La Dominique Haute, Marseille, CN, Hors QPV	CF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	Angle avenue William Booth / Traverse de la Dominique	Marseille	11ème	S2 2021/ 4 semestres	16	9	25	64%	3	3	6	728
C0728-31-0047	Traverse de la dominique basse, Marseille, CN, Hors QPV	CF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	Traverse de la Dominique	Marseille	1ème	S2 2021/ 4 semestres	15	8	23	65%	3	3	6	728
C0728-31-0050	Cassin, Trets, CN hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	avenue cassin	Trets	Hors Marseille	S2 2022/ 5 semestres	6	3	9	67%	1	1	2	728
C0728-31-0058	Castellan, Roquevaire, CN hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	place de la mairie	Roquevaire	Hors Marseille	S2 2022/ 6 semestres	9	5	14	64%	2	1	3	728
C0728-31-0051	Lotissement Limberts, Pertuis, CN, Hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	lotissement les limberts	Pertuis	Hors Marseille	S2 2022/ 4 semestres	5	2	7	71%	1	0	1	728
C0728-31-0052	37 Moulins, Pertuis, CN, hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	chemin du moulin	Pertuis	Hors Marseille	S2 2022/ 5 semestres	20	13	33	61%	4	5	9	728
C0728-31-0036	Fiacre Duverger Neuf 10 PLAI 7 PLUS	LOGIREM	1,3 rue des Fiacres 13002 Marseille	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S2 2018/ 12 semestres	10	7	17	59%	3	3	6	728
C0728-31-0053	32 rue du Musée, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	32 rue du Musée	Marseille	Marseille 1er Arrondissement	S1 2022/ 10 semestres	4	0	4	100%	1	0	1	728
C0728-31-0055	9-11 rue Jean Roque, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	9/11 rue Jean Roque	Marseille	Marseille 1er Arrondissement	S1 2022/ 10 semestres	11	0	11	100%	2	2	4	728
C0728-31-0054	13 rue Saint-Michel, Marseille 6ème, AA, QPV	SA HLM UNICIL	13 St Michel	Marseille	Marseille 6e Arrondissement	S1 2022/ 10 semestres	3	0	3	100%	1	0	1	728
C0728-31-0056	7 rue Méolan / 8 rue d'Aubagne, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	7 Méolan / 8 Aubagne	Marseille	Marseille 1er Arrondissement	S1 2022/ 10 semestres	4	0	4	100%	1	0	1	728
C0728-31-0044	49 rue des Bons Enfants AA hors QPV	SA HLM UNICIL	49 rue des Bons Enfants	Marseille	6ème	S2 2021/ 10 semestres	5	0	5	100%	1	0	1	728
C0728-31-0041	1, Avenue de la Vierge, Ensues-la-Redonne, CN, hors QPV	SA HLM UNICIL	1 Avenue de la Vierge	Ensues-la-Redonne	Hors Marseille	S2 2021/ 8 semestres	3	4	7	43%	1	0	1	728
C0728-31-0037	Bon PasteurNeuf 10 PLAI 7 PLUS	LOGIREM	28,30,32 rue Joliette	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S2 2018/ 16 semestres	10	7	17	59%	3	3	6	728
C0728-31-0040	Sainte Marthe 35 PLAI 36 PLUS	LOGIREM	5 chemin de Sainte Marthe	Marseille	14ème	S2 2018/ 7 semestres	35	36	71	49%	9	10	19	728

IDTOP	Nom Opération	Organisme/MOA	Adresse	Commune	Arrondissement	Calendrier (démarrage / durée)	PLAI ANRU	PLUS ANRU	Total LLS ANRU	Taux PLAI LLS ANRU	1eres attributions 12,5% Hors QPV - 17,5% en QPV arrondi à l'entier le plus proche	Flux à la relocation total - 1eres attributions	Total 27,5% Hors QPV et 38,5% en QPV arrondi à l'entier inférieur	N° de contrat
C0728-31-0049	330 av de Graffine, Trets, CN VEFA, hors QPV	LOGIREM	330 avenue de Graffine	Trets	Hors Marseille	S2 2021/ 6 semestres	4	10	14	29%	2	1	3	728
C0728-31-0077	Plaine de la Reynarde, Ensûs-la-Redonne, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL		Ensûs-la-Redonne	Marseille 8e Arrondissement	S2 2023/ 12 semestres	10	8	18	56%	2	2	4	728
C0728-31-0075	119 Bd Saint Loup, Marseille 10ème, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL	119 Bd Saint Loup	Marseille	Marseille 10e Arrondissement	S2 2023/ 12 semestres	12	15	27	44%	3	4	7	728
C0728-31-0081	SUGAR - 115 Avenue des Chutes Lavie	CDC HABITAT SOCIAL	115 Avenue des Chutes Lavie	Marseille	Marseille 16e Arrondissement	S2 2023/ 6 semestres	12	28	40	30%	5	6	11	728
C0728-31-0065	CAZEMAJOU / MARSEILLE / CN / hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE		Marseille	Marseille 15e Arrondissement	S2 2024/ 4 semestres	8	12	20	40%	3	2	5	728
C0728-31-0069	Avenue Général de Gaulle, Trets, CN, hors QPV	SA HLM UNICIL		Trets		S2 2023/ 12 semestres	8	14	22	36%	3	3	6	728
C0728-31-0092	50/52 Joliette - Marseille 2ème - Hors IP - AA - QPV	Vilogia	50/52 rue de la Joliette	Marseille	Marseille 2e Arrondissement	S1 2024 / 6 semestres	6	0	6	100%	1	1	2	728
C0728-31-0093	34-40 Jean Roque - Marseille 6ème- Hors IP - AA - QPV 2014 Hors QPV 2024	Vilogia	34-40 rue Jean Roque	Marseille	Marseille 6e Arrondissement	S1 2024 / 6 semestres	16	0	16	100%	2	2	4	728
C0728-31-0063	COCO VELTEN / MARSEILLE/ AA/QPV	MARSEILLE HABITAT		Marseille	Marseille 1er Arrondissement	S1 2023/ 6 semestres	5	11	16	31%	3	3	6	728
C0728-31-0076	58-70 Bd Jean Labro, Marseille 16ème, CN, QPV	SA HLM UNICIL	58-70 Bd Jean Labro	Marseille	Marseille 16e Arrondissement	S2 2023/ 12 semestres	15	15	30	50%	5	6	11	728
C0728-31-0067	ECOLE ROUSSEAU/VITROLLES/NEUF/HQPV	LOGIS MEDITERRANEE		Vitrolles		S2 2023/ 8 semestres	8	16	24	33%	3	3	6	728
C0728-31-0064	195-197 CAPELETTE / MARSEILLE / 9 / HORS QPV	MARSEILLE HABITAT		Marseille	Marseille 10e Arrondissement	S2 2023/ 6 semestres	7	4	11	64%	1	2	3	728
C0728-31-0073	MONT CARMIN - MARSEILLE NEUF HORS QPV	HABITAT MARSEILLE PROVENCE	4 Avenue des Carmélites	Marseille	Marseille 14e Arrondissement	S1 2024/ 8 semestres	10	15	25	40%	3	3	6	728
C0728-31-0074	25-27, Rue Etienne Miège, Marseille 13ème	SA HLM UNICIL	25-27, Rue Etienne Miège	Marseille	Marseille 13e Arrondissement	S2 2023/ 12 semestres	10	11	21	48%	3	2	5	728
C0728-31-0078	Maison Blanche - Tranche 1, Marseille 14ème, AA, QPV	SA HLM UNICIL		Marseille	Marseille 14e Arrondissement	S2 2023/ 16 semestres	56	0	56	100%	10	11	21	728
C0728-31-0079	Scaramelli Marseille 12, HQPV 21 LLS (14 PLUS- 7 PLAI)	ERILIA	92 rue François Scaramelli - Angle Charlotte	Marseille	Marseille 12e Arrondissement	S2 2024/ 6 semestres	7	14	21	33%	3	2	5	728
C0728-31-0080	Notre Dame de Consolation, Marseille 13,HQPV (13 PLUS,6 PLAI)	ERILIA	168 Chemin Notre Dame de Consolation	Marseille	Marseille 13e Arrondissement	S1 2024/ 6 semestres	6	13	19	32%	2	3	5	728
C0728-31-0083	LA CHEVALIERE 52 PLUS 26 PLAI AIX EN PROVENCE HORS QPV	OPAC PAYS D'AIX HABITAT	45 Impasse Lapalis	Aix-en-Provence		S1 2024/ 6 semestres	26	52	78	33%	10	11	21	728
C0728-31-0062	Les Fraises, Septèmes les Vallons, HQPV, 26 LLS (18 PLUS, 8 PLAI)	ERILIA		Septèmes les Vallons	Hors Marseille	S1 2023/ 10 semestres	8	18	26	31%	2	5	7	728
C0728-31-0060	VEFA COTEAU DE FAVARD saint Zacharie hors QPV 10 LLS 6PLAI 4 PLUS	LOGIREM	400 avenue du 8 mai 1945	Saint-Zacharie	Hors Marseille	S1 2022/ 3 semestres	6	4	10	60%	1	1	2	728
C0728-31-0061	VEFA Le Domaine de Bellepeire, Les Pennes Mirabeau, Hors QPV, 23 LLS (10 PLUS, 13 PLAI)	LOGIREM	Chemin de Belle Peire	Les Pennes-Mirabeau	Hors Marseille	S2 2022/ 4 semestres	13	10	23	57%	3	3	6	728
C0728-31-0068	LE CESAR - MARSEILLE NEUF HORS QPV	HABITAT MARSEILLE PROVENCE		Marseille	Marseille 8e Arrondissement	S1 2022/ 14 semestres	11	17	28	39%	4	3	7	728
C0728-31-0071	VILLETES/MARSEILLE/NEUF/QPV	LOGIS MEDITERRANEE		Marseille	Marseille 3e Arrondissement	S2 2023/ 8 semestres	26	14	40	65%	7	8	15	728
C0728-31-0072	SMARTSEILLE 2 - B1, 28 logts neuf hors QPV (15 PLUS,13 PLAI)	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM		Marseille		S2 2023/ 5 semestres	13	15	28	46%	4	3	7	728
C0728-31-0096	Citadelle de Briançon, Marseille 3ème, CN, QPV	SA HLM UNICIL	7,9 et 11 Boulevard de Briançon	Marseille	Marseille 3e Arrondissement	S2 2024/ 12 semestres	12	12	24	50%	4	5	9	728
C0728-31-0094	Macro liane reconstitution de l'offre Neuf sur site	METROPOLE D'AIX MARSEILLE PROVENCE	A définir				162	156	318	51%	56	66	122	728
C0728-31-0087	CN Figuiere Marseille 4eme hors QPV	ERILIA	33-44-45 bd Figuière	Marseille	Marseille 4e Arrondissement	S1 2024 / 4 semestres	11	7	18	61%	2	2	4	728
							3012	1993	5005	60%	690	788	1478	

Annexe B2 – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la présente convention pluriannuelle de renouvellement urbain et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent **1460 droits de réservation de logements locatifs sociaux**, correspondant à **29,6 %** du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification sont financées par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle

- Le nombre global de droits de réservation en droits uniques est calculé sur les bases suivantes :

Zones géographiques/Type d'opérations	Opérations Identifiées : <i>Opération contractualisées à l'adresse avec bailleur et programmation stabilisée</i>		Opérations Non identifiées <i>Opérations sous MOA AMP ou à définir</i>	
	% sur nombre total de logements construits hors QPV	% sur nombre total de logements construits en QPV	% sur nombre total de logements construits hors QPV	% sur nombre total de logements construits en QPV
2 - Couronne Grand pôle IDF + Métropoles d'Aix Marseille Provence / Métropole de Lyon / Métropole de Nice / Métropole de Toulon	27,5% soit 263 droits	38,5% soit 162 droits	27,5% soit 735 droits	38,5% soit 300 droits

Pour les opérations identifiées :

Parmi ce volume global de réservations en droits uniques, pour les **premières mises en location** des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant, Action Logement Services bénéficiera d'un droit de réservation à hauteur de :

- 12,5% du nombre total de logements reconstitués hors QPV soit **130** droits ;
- 17,5 % du nombre total de logements reconstitués en QPV soit **79** droits ;

Ces pourcentages s'appliquent pour les logements mis en location au titre de l'ensemble des opérations d'un organisme de logement social financées dans le cadre d'une même convention pluriannuelle

Pour les opérations identifiées à l'adresse et au bailleur fléchées :

Le volume global de droit de réservation se répartit entre organisme de logement social comme suit :

Organisme de logement social	Nombre de droits de réservation (droits uniques)
13 HABITAT	7
3F SUD SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE	17
CDC HABITAT SOCIAL	11
ERILIA	24
HABITAT MARSEILLE PROVENCE	13
ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	63
LOGIREM	91
LOGIS MEDITERRANEE	41
MARSEILLE HABITAT	9
OPAC PAYS D'AIX HABITAT	53
SA HLM UNICIL	90
Vilogia	6
Total	412

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit.

Le porteur de projet, en lien avec les organismes de logement social du territoire concerné, est responsable de l'identification du volume de contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL prévue à l'article L 441-1-5 et la Convention Intercommunale d'Attribution qui prend notamment en compte les besoins des ménages salariés.

Ces droits de réservation devront être mis à la disposition d'Action Logement Services dans un délai maximum de 30 ans à compter de la date de signature de la convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et les organismes de logement social concernés. Ils sont convertis en flux annuel dans les conventions de réservation, prévues par le décret n°2020-145 du 20 février 2020.

A – Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution et de requalification en milieu vacant :

A.1. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution identifiées hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site, **263** droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services (dont **130** droits aux premières mises en location).

Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour les premières mises en location, Action Logement Services bénéficiera de 130 droits de réservation hors QPV selon la répartition suivante envisagée* :

Localisation visée**	Organisme de logement social	Date prévisionnelle de mise à disposition	Nombre de droits de réservation première mise en location	Commentaires
Grande Bastide Cazaulx Phase 1, 88 logts neufs hors QPV (53 PLUS, 35 PLAI)	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	<i>A préciser</i>	11	
Grande Bastide Cazaulx Phase 2/3, 73 logts neufs hors QPV (14 PLUS, 59 PLAI)	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	<i>A préciser</i>	9	
Californie, 60 logts neufs hors QPV, (24 PLUS, 36 PLAI)	LOGIREM	<i>A préciser</i>	8	
Le Robinson, Bd de la Solitude, Marseille, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	3	
Cour des Dames, 23 logts neufs hors QPV (9 PLUS, 14 PLAI)	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	3	
VEFA Chemin de Versailles - ROGNES, 10 logts neufs hors QPV (7 PLUS, 3 PLAI)	ERILIA	<i>A préciser</i>	1	
VEFA VALLON DU PUIITS - LA CIOTAT- 4 logts neufs hors QPV (1 PLUS, 3 PLAI)	ERILIA	<i>A préciser</i>	1	
Vallon des Tuves Immeuble "Bosphore"	3F SUD SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE	<i>A préciser</i>	5	
Vallon des Tuves Immeuble "Proue"	3F SUD SA D'HABITATIONS A LOYER MODERE	<i>A préciser</i>	3	
Sainte Marthe 35 PLAI 36 PLUS	LOGIREM	<i>A préciser</i>	9	
1, Avenue de la Vierge, Ensues-la-Redonne, CN, hors QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	1	
49 rue des Bons Enfants AA hors QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	1	
Traverse de la dominique basse, Marseille, CN, Hors QPV	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	<i>A préciser</i>	3	
Traverse De La Dominique Haute, Marseille, CN, Hors QPV	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	<i>A préciser</i>	3	
330 av de Graffine, Trets, CN VEFA, hors QPV	LOGIREM	<i>A préciser</i>	2	
Cassin, Trets, CN hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	<i>A préciser</i>	1	

Lotissement Limberts, Pertuis, CN, Hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	A préciser	1	
37 Moulins, Pertuis, CN, hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	A préciser	4	
Castellan, Roquevaire, CN hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	A préciser	2	
VEFA COTEAU DE FAVARD saint Zacharie hors QPV 10 LLS 6PLAI 4 PLUS	LOGIREM	A préciser	1	
VEFA Le Domaine de Bellepeire, Les Pennes Mirabeau, Hors QPV, 23 LLS (10 PLUS, 13 PLAI)	LOGIREM	A préciser	3	
Les Fraises, Septèmes les Vallons, HQPV, 26 LLS (18 PLUS, 8 PLAI)	ERILIA	A préciser	2	
195-197 CAPELETTE / MARSEILLE / 9 / HORS QPV	MARSEILLE HABITAT	A préciser	1	
CAZEMAJOU / MARSEILLE / CN / hors QPV	LOGIS MEDITERRANEE	A préciser	3	
ECOLE ROUSSEAU/VITROLLES/NEUF/HQPV	LOGIS MEDITERRANEE	A préciser	3	
LE CESAR - MARSEILLE NEUF HORS QPV	HABITAT MARSEILLE PROVENCE	A préciser	4	
Avenue Général de Gaulle, Trets, CN, hors QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	3	
SMART'SEILLE 2 - B1, 28 logts neuf hors QPV (15 PLUS,13 PLAI)	ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	A préciser	4	
MONT CARMIN - MARSEILLE NEUF HORS QPV	HABITAT MARSEILLE PROVENCE	A préciser	3	
25-27, Rue Etienne Miège, Marseille 13ème	SA HLM UNICIL	A préciser	3	
119 Bd Saint Loup, Marseille 10ème, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	3	
Plaine de la Reynarde, Ensues-la-Redonne, CN, Hors QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	2	
Scaramelli Marseille 12, HQPV 21 LLS (14 PLUS- 7 PLAI)	ERILIA	A préciser	3	
Notre Dame de Consolation, Marseille 13,HQPV (13 PLUS,6 PLAI)	ERILIA	A préciser	2	
SUGAR - 115 Avenue des Chutes Lavie	CDC HABITAT SOCIAL	A préciser	5	
LA CHEVALIERE 52 PLUS 26 PLAI AIX EN PROVENCE HORS QPV	OPAC PAYS D'AIX HABITAT	A préciser	10	
34-40 Jean Roque - Marseille 6ème- Hors IP - AA - QPV 2014 Hors QPV 2024	Vilogia	A préciser	2	

CN Figuiere Marseille 4eme hors QPV	ERILIA	A préciser	2	
-------------------------------------	--------	------------	---	--

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

A.2. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution identifiées en QPV

Au total, 162 droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services au titre des logements locatifs sociaux reconstitués par dérogation dans un quartier prioritaire de la politique de ville financés dans le cadre de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain (dont 79 droits aux premières mises en location).

Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou sur d'autres opérations équivalentes situées également dans le quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour les premières mises en location, Action Logement Services bénéficiera de 79 droits de réservation en QPV selon, la répartition suivante envisagée* :

Localisation visée**	Organisme de logement social	Date prévisionnelle de mise à disposition	Nombre de droits de réservation première mise en location	Commentaires
Boulevard Aristide Briand, les Cités Jardins, 20 logts neufs en QPV, (20 PLAI)	13 HABITAT	A préciser	4	
Boulevard du docteur Schweitzer, Reconstitution Encagnane, 84 logts neufs dans QPV (29 PLUS, 55 PLAI)	OPAC PAYS D'AIX HABITAT	A préciser	15	
Reconstitution Bricarde, 27 logts neufs en QPV (11 PLUS, 16 PLAI)	LOGIREM	A préciser	5	
Fiacre Duverger AA 9 PLAI	LOGIREM	A préciser	1	
Bon Pasteur AA 14 PLAI 17 PLUS	LOGIREM	A préciser	4	
Fiacre Duverger Neuf 10 PLAI 7 PLUS	LOGIREM	A préciser	3	
Bon Pasteur Neuf 10 PLAI 7 PLUS	LOGIREM	A préciser	3	
Résidence Air Bel, Marseille 11e, CN, QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	4	
3, 5 rue Papère Marseille 13001 Noailles AA QPV	LOGIREM	A préciser	4	
29 rue Danton, Marseille, AA QPV 3LLS 3 PLAI	LOGIREM	A préciser	1	
32 rue du Musée, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	1	
13 rue Saint-Michel, Marseille 6ème, AA, QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	1	
9-11 rue Jean Roque, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	A préciser	2	

7 rue Méolan / 8 rue d'Aubagne, Marseille 1er, AA, QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	1	
COCO VELTEN / MARSEILLE/ AA/QPV	MARSEILLE HABITAT	<i>A préciser</i>	3	
VILLETES/MARSEILLE/NEUF/QPV	LOGIS MEDITERRANEE	<i>A préciser</i>	7	
58-70 Bd Jean Labro, Marseille 16ème, CN, QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	5	
Maison Blanche - Tranche 1 , Marseille 14ème, AA, QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	10	
50/52 Joliette - Marseille 2ème - Hors IP - AA - QPV	Vilogia	<i>A préciser</i>	1	
Citadelle de Briançon, Marseille 3ème, CN, QPV	SA HLM UNICIL	<i>A préciser</i>	4	

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributeur(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

A.3. Pour les droits de réservation des opérations de requalification réalisées en milieu vacant en QPV

Sans objet

B - Pour les droits de réservation des opérations de requalification de logements locatifs sociaux en milieu occupé en QPV

Sans objet

C - Dispositions communes

Chaque organisme de logement social identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés à Action Logement Services, dans une convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et l'organisme de logement social concerné.

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'ANRU. Pour cela les organismes de logement social désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'ANRU au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les organismes de logement social des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par la directrice générale de l'Agence. La Directrice générale pourra être saisie à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Le cas échéant, les modifications apportées aux contreparties Action Logement Services seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet

Annexe B2 bis – DESCRIPTION DES CONTREPARTIES EN DROITS DE RÉSERVATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX POUR ACTION LOGEMENT SERVICES (des apports en faveur de la mixité) pour les opérations de Reconstitution de l'offre inscrite au protocole de préfiguration de Marseille (contrat C0322)

Conformément à l'article 5.2, les contreparties mises à disposition d'Action Logement Services au titre de la du protocole de préfiguration de Marseille (contrat C0322) et leurs modalités de mise en œuvre sont les suivantes.

Au total, les contreparties cédées représentent **18 droits de réservation de logements locatifs sociaux**, correspondant à **27,5 %** du nombre de logements locatifs sociaux dont la construction et la requalification sont financées par l'Agence dans le cadre de la présente convention pluriannuelle (et le cas échéant dans le cadre du protocole de préfiguration).

- Le nombre global de droits de réservation en droits uniques est calculé sur les bases suivantes :

Calcul du nombre de droits de réservation en droits uniques selon la catégorie d'opération		
Zones géographiques/Type d'opérations	% sur nombre total de logements construits hors QPV	% sur nombre total de logements construits en QPV
2 - Couronne Grand pôle IDF + Métropoles d'Aix Marseille Provence / Métropole de Lyon / Métropole de Nice / Métropole de Toulon	27,5% soit 18 droits	38,5% soit 0 droit

- Parmi ce volume global de réservations en droits uniques, pour les premières mises en location des opérations de reconstitution Action Logement Services bénéficiera d'un droit de réservation à hauteur de :
 - 12,5% du nombre total de logements reconstitués hors QPV soit 18 droits ;
 - 17,5 % du nombre total de logements reconstitués en QPV 0 droit ;

Ces pourcentages s'appliquent pour les logements mis en location au titre de l'ensemble des opérations d'un organisme de logement social financées dans le cadre d'une même convention pluriannuelle.

Le volume global de droit de réservation se répartit entre organisme de logement social comme suit :

Organisme de logement social	Nombre de droits de réservation (droits uniques)
LOGIREM	18

Dans le cas où les opérations de reconstitution et de requalification de logements locatifs sociaux du projet de renouvellement urbain sont financées par d'autres financeurs que l'ANRU (notamment

FEDER et LBU), des contreparties en droits de réservation peuvent s'appliquer selon les mêmes modalités de calcul, après accord entre Action Logement Services, le porteur de projet et le titulaire du droit.

Le porteur de projet, en lien avec les organismes de logement social du territoire concerné, est responsable de l'identification du volume de contreparties en faveur d'Action Logement Services en matière de droits de réservation de logements locatifs sociaux, en cohérence avec la stratégie d'attribution et de relogement décrite dans le document cadre des orientations de la CIL prévue à l'article L 441-1-5 et la Convention Intercommunale d'Attribution qui prend notamment en compte les besoins des ménages salariés.

Ces droits de réservation devront être mis à la disposition d'Action Logement Services dans un délai maximum de 30 ans à compter de la date de signature de la convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et les organismes de logement social concernés. Ils sont convertis en flux annuel dans les conventions de réservation, prévues par le décret n°2020-145 du 20 février 2020.

A – Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution

A.1. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution hors quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV) :

Au titre des logements locatifs sociaux reconstitués hors-site, 18 droits de réservation en droits uniques sont mis à disposition d'Action Logement Services (dont 9 droits aux premières mises en location). Ces droits de réservation sont mobilisés sur les flux de logements non réservés de l'organisme de logement social.

Ces droits pourront porter sur les opérations spécifiquement financées par l'ANRU ou, sur d'autres opérations équivalentes situées également hors quartier prioritaire de la politique de la ville.

Pour les premières mises en location, Action Logement Services bénéficiera de 9 droits de réservation hors QPV selon la répartition suivante envisagée* :

Localisation visée**	Organisme de logement social	Date prévisionnelle de mise à disposition	Nombre de droits de réservation	Commentaires
I.5 - Acquisition Amélioration de 8 PLAI et 16 PLUS - 4,6,8 rue du Docteur Acquavia 13004 MARSEILLE	LOGIREM	31/12/2019	3 droits	
I.5 - Construction neuve 13 PLAI - Train bleu - 107 rue Longue des Capucins 13001	LOGIREM	31/12/2018	2 droits	
I.5 - Ilôt 3C VEFA VINCI -19 PLUS 8 PLAI - ZAC Euromed -	LOGIREM	30/11/2020	3 droits	

Angle 174 Bd de Paris / rue de Chanterac				
I.5 - MASSALIA 10 PLAI - 4 rue des Bessons - 13014	LOGIREM	31/12/2019	1 droits	

* Ces éléments sont donnés à titre indicatif et seront précisés en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence dans des conventions ad-hoc entre Action Logement Services et le ou les contributaire(s).

** Adresse précise et nom de la commune dès lors que cela est possible.

A.2. Pour les droits de réservation des opérations de reconstitution en QPV

Sans objet

C - Dispositions communes

Chaque organisme de logement social identifié ci-dessus s'engage, en amont de la mise à disposition des logements locatifs sociaux bénéficiant des concours financiers de l'Agence, à formaliser les droits de réservation accordés à Action Logement Services, dans une convention de financement et de réservation entre Action Logement Services et l'organisme de logement social concerné.

Un bilan de la mise en œuvre de ces contreparties est adressé par le porteur de projet chaque année au délégué territorial de l'ANRU. Pour cela les organismes de logement social désignés ci-dessus s'engagent à transmettre au porteur de projet toutes les informations nécessaires à l'élaboration de ce bilan de l'année N-1 au plus tard le 15 janvier de l'année N, pour que celui-ci puisse être adressé par le porteur de projet au délégué territorial de l'ANRU au plus tard le 30 janvier de l'année N.

En cas de non-respect par les porteurs de projet ou les organismes de logement social des engagements contractualisés au titre des contreparties en faveur d'Action Logement Services, le règlement général de l'Agence relatif au NPNRU prévoit un système de sanctions graduées et proportionnées mobilisable par la directrice générale de l'Agence. La Directrice générale pourra être saisie à cet effet par le délégué territorial de l'Agence, le directeur régional d'Action Logement Services ou tout signataire de la convention.

Le cas échéant, les modifications apportées aux contreparties Action Logement Services seront actées via le prochain avenant à la convention pluriannuelle de renouvellement urbain intégrant différentes évolutions au projet.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0002 Conduite de projet - Equipes projets 2024-2026

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0002	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-14-0001-002
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Equipes projets 2024-2026
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>La Convention cadre prévoyait initialement :</p> <p>En cohérence avec les principes organisationnels décrits au sein des articles 7.1 et 7.2 de la présente convention, les moyens dédiés à la conduite des projets de renouvellement urbain sont répartis entre deux échelles et niveaux d'intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La coordination à l'échelle intercommunale - Les postes dédiés au pilotage opérationnel <p>[...]</p> <p>Concernant le financement des équipes opérationnelles, celles-ci peuvent être actuellement évaluées à un volume global de 32 ETP financés, répartis à parité entre profils de responsables de projet (16 forfaits 115 000 €) et profils de chargé(e)s d'opération (16 forfaits 95 000€). Au stade de la signature de la convention cadre, 1 ETP de chaque profil est affecté au pilotage de la convention NPNRU de Miramas et prévu sur une ligne de financement dédiée. La présente FAT concerne donc 15 ETP.</p> <p>L'amplitude temporelle moyenne de ces moyens dédiés, au regard des dimensionnements actuels des équipes (conventions PNRU et protocole NPNRU), de l'ampleur et de la durée des projets envisagés, ainsi que des tuilages, en termes de financement, avec les 5 protocoles de préfiguration NPNRU encore en vigueur sur le territoire, peut être évaluée à 16 semestres.</p> <p>La ligne de financement correspondante sera actualisée au regard de l'avancement de la maturation du NPNRU et de l'évolution des structures [...].</p> <p>Le dimensionnement et la composition des équipes opérationnelles mobilisées pour chaque projet conventionné sont précisés au sein des articles 7.1 et 7.2 de la convention opérationnelle correspondante, et les lignes d'opérations correspondantes spécifiques incrémentées au sein de la présente convention cadre, en extraction de la ligne globalisée.</p> <p>Les financements ont été répartis en 2 période 2019-2023 et 2024-2026.</p> <p>Pour la période 2026, la présente ligne correspond au financement de 22 ETP de chef de projet//chargé de mission. Par ailleurs 2,5 ETP encadrant sont financés.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	24,50

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	6
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2024	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	8 032 500,00 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	4 016 250,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0003 Pilotage opérationnel métropolitain (15 ETP responsable/chef de projet urbain)

Numéro de la version : 2 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0003	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-14-0001-003
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Pilotage opérationnel métropolitain (15 ETP responsable/chef de projet urbain)
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>En cohérence avec les principes organisationnels décrits au sein des articles 7.1 et 7.2 de la présente convention, les moyens dédiés à la conduite des projets de renouvellement urbain sont répartis entre deux échelles et niveaux d'intervention : ~- La coordination à l'échelle intercommunale ~- Les postes dédiés au pilotage opérationnel [...]</p> <p>Concernant le financement des équipes opérationnelles, celles-ci peuvent être actuellement évaluées à un volume global de 32 ETP financés, répartis à parité entre profils de responsables de projet (16 forfaits 115 000 €) et profils de chargé(e)s d'opération (16 forfaits 95 000€). ~L'amplitude temporelle moyenne de ces moyens dédiés, au regard des dimensionnements actuels des équipes (conventions PNRU et protocole NPNRU), de l'ampleur et de la durée des projets envisagés, ainsi que des tuilages, en termes de financement, avec les 5 protocoles de préfiguration NPNRU encore en vigueur sur le territoire, peut être évaluée à 16 semestres. Au stade de la signature de la convention cadre, 1 ETP de chaque profil est affecté au pilotage de la convention NPNRU de Miramas et prévu sur une ligne de financement dédiée. La présente FAT concerne donc 15 ETP.</p> <p>La ligne de financement correspondante sera actualisée au regard de l'avancement de la maturation du NPNRU et de l'évolution des structures [...]. Le dimensionnement et la composition des équipes opérationnelles mobilisées pour chaque projet conventionné sont précisés au sein des articles 7.1 et 7.2 de la convention opérationnelle correspondante, et les lignes d'opérations correspondantes spécifiques incrémentées au sein de la présente convention cadre, en extraction de la ligne globalisée.</p> <p>~</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2019	16
Date de prise en compte des dépenses	06/02/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	
Taux contractuel retenu NPNRU	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0004 Conduite de projet - Equipe pilotage stratégique métropolitain 2024-2026

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0004	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-14-0001-004
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Equipe pilotage stratégique métropolitain 2024-2026
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Le CNE du 13 mai 2024 a validé les nouvelles modalités de financements des postes au regard de la réorganisation de la métropole qui a eu lieu en 2023. Les 3,5 ETP financés se se déclinent comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> 1/2 ETP pour le poste de Chef du service Ingénierie programmation habitat et renouvellement urbain 1 ETP pour le poste de Chargé.e de mission Ingénierie de projet Renouvellement Urbain 1 ETP pour le poste de Chargé.e de mission accompagnement de la transition (en charge des sujets relatifs à l'insertion et aux projets de gestion) 1 ETP pour le poste de Chargé.e de mission renouvellement urbain et habitat <p>Le financement est prévu pour un minimum de 3 ans de 2024 à 2026. Les modalités de financement pourront être revues en 2026.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	3,50

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	6
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2024	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	1 087 500,00 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	543 750,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0005 Plateforme relogement 2019

Numéro de la version : 2 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0005	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-14-0001-005
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Plateforme relogement 2019
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Extrait de l'article 9.1.1.1 de la convention cadre:

Prolongement de la plateforme relogement Marseille

Comme indiqué l'article 6, la préfiguration de nouveaux outils métropolitains pour le relogement des ménages s'accompagne, au moins pour 2019, par le prolongement de l'outil mis en place sur le territoire Marseillais dans le cadre du PNRU et porté en Maîtrise d'Ouvrage par la Métropole Aix Marseille Provence. Cette opération représente une dépense de 60 000 € annuels, inscrits au sein de la présente convention cadre pour l'année 2019, mais qui pourra être reconduite par avenant pour tout ou partie de l'année 2020 en fonction de l'état d'avancement des nouveaux outils portés en maîtrise d'ouvrage par la Métropole. Le financement de l'Agence pour cette opération est sollicité à hauteur de 50 % des dépenses HT.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération

Nombre d'ETP moyen / an **	
-----------------------------------	--

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2019	2
Date de prise en compte des dépenses	06/02/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	
Taux contractuel retenu NPNRU	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0084 Conduite de projet - Ville de Port-de-Bouc

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0084	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	21130077700011 COMMUNE DE PORT DE BOUC	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Ville de Port-de-Bouc
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Dans la suite de l'avis CNE du 3 décembre 2019, proposition du financement d'un poste de conduite de projet sous Maitrise d'Ouvrage de la commune de Port-de-Bouc pour une durée de 7 ans. Un point d'étape sur les financements des postes à l'échelle de la MAMP sera effectué en 2025 pour une réévaluation dès 2026.</p> <p>Les missions du/de la chef.fe de projet à la ville de Port-de-Bouc sont les suivantes :</p> <p>Mise en œuvre et suivi des projets:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Assurer la coordination du projet NPNRU et l'articulation des études et opérations portées par la ville de Port de Bouc - Suivre les études et opérations portées par les autres maîtres d'ouvrage (bailleur, métropole) en lien avec les orientations politiques de la ville - Représenter la ville de Port de Bouc lors des instances de Gouvernance, préparé et animé conjointement avec les services de la Métropole - S'assurer de la bonne mise en œuvre des opérations de démolition et de relogement (suivi MOUS) <p>Suivre le volet financier du NPNRU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suivre les différentes participations, répartitions financières dans le projet des bailleurs, métropole, ANRU, région... - Faire les demandes de subventions nécessaires - Veiller au bon versement des subventions <p>Lien avec la population impactée par le projet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Impulser et participer à la définition d'une stratégie de concertation et de communication adaptée au projet et suivre sa mise en œuvre <p>Développement des partenariats avec les différents acteurs du projet NPNRU:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Travailler en étroite collaboration avec les services de la métropole en charge du pilotage du projet à l'échelle de l'intercommunalité - Travailler en partenariat avec les services de la métropole ayant les compétences d'aménagement, d'emploi insertion, développement économique et habitat - Travailler en partenariat avec les bailleurs sociaux - Travailler en transversalité avec l'ensemble des services de la ville

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13110 - PORT DE BOUC	

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	0,87

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu au Contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2020	16
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2020	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	805 000,00 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	402 500,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0085 Conduite de projet - Equipe Stratégie 2019-2023

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0085	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Equipe Stratégie 2019-2023
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>En cohérence avec les principes organisationnels décrits au sein des articles 7.1 et 7.2 de la présente convention, les moyens dédiés à la conduite des projets de renouvellement urbain sont répartis entre deux échelles et niveaux d'intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La coordination à l'échelle intercommunale - Les postes dédiés au pilotage opérationnel <p>Concernant la coordination intercommunale, la présente convention a repris et ajusté le financement des postes de coordination inscrits au protocole du territoire Aix-Marseille Provence (4 ETP jusqu'au 31 décembre 2019, lignes à clôturer au 31 décembre 2018) jusqu'à l'échéance prévisionnelle du NPNRU Métropolitain, soit jusqu'au 31 décembre 2029.</p> <p>Le comité d'Engagement du 6 février 2019 avait entériné, dans un premier temps, le financement de ces postes pour une durée équivalente à celle des équipes opérationnelles, soit 16 semestres (cf. complément de description de l'opération).</p> <p>De 2019 à fin 2023, seul une partie des postes a finalement été pourvu (cf. ci-dessous). Il a donc été décidé la scission des financements en deux périodes.</p> <p>Sur la période 2019-2023, les postes finalement contractualisés sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipe de coordination (profil chef de projet) -1 ETP Chef de service de 2019 à mi 2023 , 1/2 ETP Chef de service au 1er juin 2023 -1 ETP Responsable de division ingénierie de projet Référents thématiques (profils « autres ») - 1 ETP Habitat Privé - ½ ETP Mobilité

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	2,67

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2019	10
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	1 406 458,33 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	703 229,17 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0086 Conduite de projet - Equipes projets 2019-2023

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0086	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Equipes projets 2019-2023
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>En cohérence avec les principes organisationnels décrits au sein des articles 7.1 et 7.2 de la présente convention, les moyens dédiés à la conduite des projets de renouvellement urbain sont répartis entre deux échelles et niveaux d'intervention :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La coordination à l'échelle intercommunale - Les postes dédiés au pilotage opérationnel <p>Concernant le financement des équipes opérationnelles, celles-ci ont été évaluées à un volume global de 32 ETP sur 16 semestres. Au stade de la signature de la convention cadre, 1 ETP de chaque profil est affecté au pilotage de la convention NPNRU de Miramas et prévu sur une ligne de financement dédiée.</p> <p>Le dimensionnement et la composition des équipes opérationnelles mobilisées pour chaque projet conventionné sont précisés au sein des articles 7.1 et 7.2 de la convention opérationnelle correspondante.</p> <p>Cette opération a vocation à faire un premier bilan des postes dédiés sur la période 2019-2023.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	12,80

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2019	10
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	7 180 000,00 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	3 590 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-14-0091 Conduite de projet - Ville de Marseille

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-14-0091	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	21130055300016 COMMUNE DE MARSEILLE	Intitulé de l'opération	Conduite de projet - Ville de Marseille
Nature de l'opération	14 - Etudes et conduite de projet	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Financement de 2 postes sur 5 ans au sein de la Ville de Marseille pour la conduite des PRU

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre d'ETP moyen / an **	1,08

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2022	16
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2022	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Assiette prévisionnelle ANRU NPNRU *	823 333,33 €
Taux contractuel retenu NPNRU	50,00 %
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Collectivité
Subvention ANRU NPNRU *	411 666,67 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-15-0006 Minoration de loyer Miramas

Numéro de la version : 2 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-15-0006	N° IDTOP (AGORA)	728-6013063-15-0001-001
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Minoration de loyer Miramas
Nature de l'opération	15 - Relogement des ménages avec minoration de loyer	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Le nombre de relogement a été calculé à partir du nombre de ménages à reloger, du taux de ménage souhaitant rester sur la commune (d'après l'expérience du PNRU Maille 2 et les premiers échanges avec les habitants concernés) et de l'offre en LLS neuf et conventionné de moins de 5 ans sur la commune pour la période de relogement prévu (en prenant en compte le taux de vacance frictionnelle liée au turnover, les programmes en cours de construction, etc.).

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013063 - La Maille	13000 - MARSEILLE	

Caractéristiques de l'opération

Nombre prévisionnel de ménages relogés *	0
---	---

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2019	8
Date de prise en compte des dépenses	22/10/2018	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		0,00 €
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration de la SUBVENTION ANRU - Interbailleur totale**

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-15-0007 Minoration de loyer Convention cadre

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-15-0007	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-15-0001-002
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Minoration de loyer Convention cadre
Nature de l'opération	15 - Relogement des ménages avec minoration de loyer	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Macro ligne Le nombre de relogement à effectué sur l'ensemble du NPNRU est estimé à environ 4250. Cette macro-ligne sera déclinée en opérations sous MOa bailleurs au fur et à mesure de l'avancement des relogements. Les éventuelles majorations des forfaits (territoire en tension) seront contractualisées au sein de ces opérations dans la limite de l'enveloppe financière. Le territoire de la Ville de Marseille est en effet éligible à la majoration du forfait.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre prévisionnel de ménages relogés *	818

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2019	26
Date de prise en compte des dépenses	12/12/2016	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Majoration territoire en tension	Le CE du 21/12/2023 a validé l'éligibilité du territoire reconnu en tension sur le logement à la majoration de l'aide à la minoration de loyer

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		5 454 000,00 €
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration de la SUBVENTION ANRU - Interbailleur totale**

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-15-0089 Forfaits mInoration de loyer - Savine - Batiment H

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-15-0089	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Forfaits mInoration de loyer - Savine - Batiment H
Nature de l'opération	15 - Relogement des ménages avec minoration de loyer	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Relogement des familles du bâtiment H de la Savine (81 logements démolis). Sur 69 relogements 26 ménages sont éligibles au forfait pour minoration de loyer de l'ANRU. Opération de relogement terminée.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013056 - La Savine		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre prévisionnel de ménages relogés *	26

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2014	15
Date de prise en compte des dépenses	28/02/2014	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *	163 000,00 €
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-15-0090 Forfaits mInoration de loyer - Savine - Batiment I

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-15-0090	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Forfaits mInoration de loyer - Savine - Batiment I
Nature de l'opération	15 - Relogement des ménages avec minoration de loyer	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Relogement des familles du bâtiment I de la Savine (82 logements démolis). Sur 66 relogements 18 ménages sont éligibles au forfait pour minoration de loyer de l'ANRU. Opération de relogement terminée.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013056 - La Savine		

Caractéristiques de l'opération	
Nombre prévisionnel de ménages relogés *	18

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2014	15
Date de prise en compte des dépenses	28/05/2014	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *	107 500,00 €
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0011 Macroligne Reconstitution de l'offre AA -QPV Centre-ville - Cabucelle

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0011	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-31-0003-002
Maitre d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Macroligne Reconstitution de l'offre AA -QPV Centre-ville - Cabucelle
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Opération qui regroupait, au stade de la signature de la convention cadre Métropolitaine (2020) , le foncier maîtrisé ou en cours de maîtrise par la collectivité, en recyclage d'habitat privé dégradé et sur le périmètre du PPA Grand Centre-Ville de Marseille, sur des parcelles en QPV.</p> <p>Au stade du premier avenant (2024) :</p> <p>Des bailleurs sociaux ont été ou seront désignés en grande majorité via des AMI lancés par les opérateurs (SPLA-IN notamment), pour porter des opérations de reconstitution de l'offre, qui feront l'objet d'opérations spécifiques (principe de macro-ligne).</p> <p>Par ailleurs le périmètre de l'opération est modifiée ainsi :</p> <p>Les financements pour abonder l'opération d'acquisition amélioration de la copropriété Maison Blanche est intégrée</p> <p>Les adresses liées aux opérations de recyclage au sein de la convention Cabucelle sont également intégrées (37 PLUS 25 PLAI pour une répartition 60%PLUS 40%PLAI).</p> <p>Coûts et répartition typologique fixés arbitrairement, dans l'attente du détail de chaque opération. Des financements complémentaires pourront être sollicités auprès de l'ANRU au cas par cas lors de la contractualisation de chaque opération.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	424
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	198	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	226

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2020	16
Date de prise en compte des dépenses	06/02/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CNE successifs

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		3 887 200,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		8 140 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	3 168 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	4 972 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0012 Macro-ligne Acquisition Amélioration hors QPV

Numéro de la version : 3 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0012	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-31-0003-003
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Macro-ligne Acquisition Amélioration hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Opération qui regroupe, au stade de la signature de la convention cadre Métropolitaine, le foncier maîtrisé ou en cours de maîtrise par la collectivité, en recyclage d'habitat privé dégradé et sur le périmètre du PPA Grand Centre-Ville de Marseille, sur des parcelles hors QPV.</p> <p>Des bailleurs sociaux seront désigné, par des modalités en cours de définition et d'arbitrage, pour porter des opérations de reconstitution de l'offre, qui feront l'objet de FAts spécifiques.</p> <p>Coûts et répartition typologique fixés arbitrairement, dans l'attente du détail de chaque opération.</p> <p>Suite au CNE du 13 mai le périmètre de cette opération a été élargi à l'ensemble des opérations d'acquisition amélioration hors QPV.</p> <p>Les financements complémentaires devront faire l'objet d'une validation via CNE pour 17 PLUS environ.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	58
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	36	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	22

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2024	12
Date de prise en compte des dépenses	13/02/2020	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CNE Février 2019
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CNE Février 2019

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		519 200,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		1 703 000,28 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	1 043 000,28 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	660 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0013 Boulevard du docteur Schweitzer, Reconstitution Encagnane, 84 logts neufs dans QPV (29 PLUS, 55 PLAI)

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0013	N° IDTOP (AGORA)	728-6013016-31-0004-001
Maître d'ouvrage (MO)	43407149400034 PAYS D'AIX HABITAT METROPOLE	Intitulé de l'opération	Boulevard du docteur Schweitzer, Reconstitution Encagnane, 84 logts neufs dans QPV (29 PLUS, 55 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Régionale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Le Comité National d'Engagement du 26 février 2018 a validé la dérogation de reconstitution sur site dans une proportion de 25 % de logements locatifs sociaux construits intégrant le volume de PLS au regard du nombre de constructions neuves sur site. Cette dérogation a été appliqué lors du Comité National d'Engagements du 1er mars 2021. Sur la base de la dérogation citée ci-dessus, il est envisagé au titre de la reconstitution de l'offre pour le projet d'Encagnane, via la convention-cadre, la construction de 84 LLS sur site pour une répartition comme suit : 55 PLAI, 29 PLUS ainsi que la reconstitution hors-site de 170 LLS avec 102 PLAI et 68 PLUS.</p> <p>Sur le secteur « Phares & Balises », sont attribués au bailleur social PAHM au titre de la reconstitution de l'offre sur-site sur les parcelles 3B et 4A, 84 LLS (55 PLAI et 29 PLUS), ainsi que de 18 PLS pour compléter et définir les 25% de LLS sur le projet.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013016 - Encagnane	13080 - AIX EN PROVENCE	Avenue Kennedy - phares et Balises

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	84
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	29	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	55

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	14
Date de prise en compte des dépenses	26/02/2018	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		473 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		837 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	232 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	605 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0022 Macroligne reconstitution de l'offre neuf Hors site

Numéro de la version : 5 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0022	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-31-0003-004
Maître d'ouvrage (MO)	20005480700017 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	Intitulé de l'opération	Macroligne reconstitution de l'offre neuf Hors site
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Macro ligne permettant de financer les opérations neuves de reconstitution de l'offre hors site ANRU. Les opérations éventuellement situées en dehors d'un QPV ANRU devront faire l'objet d'une validation préalable en CNE mandat.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National		

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	2620
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	896	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	1724

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu au titre de la légalité le 14 octobre 2024

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2024	12
Date de prise en compte des dépenses	06/02/2019	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		20 342 700,04 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		42 299 996,16 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	16 439 996,16 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	25 860 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0023 Reconstitution Bricarde, 27 logts neufs en QPV (11 PLUS,16 PLAI)

Numéro de la version : 2 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0023	N° IDTOP (AGORA)	728-6013051-31-0002-003
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Reconstitution Bricarde, 27 logts neufs en QPV (11 PLUS,16 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Cette opération de reconstitution de 27 logements locatifs sociaux sera implantée en bordure de la nouvelle voie diagonale et sur l'emplacement libéré des immeubles à démolir (H, K) à la Bricarde. Il s'agit d'une opération mixte. D'un côté, elle comprend des logements conventionnés PLUS ainsi que des PLAI, permettant ainsi d'accueillir des ménages aux ressources différentes et permettre une meilleure mixité sociale.</p> <p>Disposer d'une offre neuve et mixte sur site participe au changement d'image du quartier dans le cadre du projet de renouvellement urbain et défait l'image de grand ensemble de la Bricarde.</p> <p>Passage de 20 à 27 logements accordé en CNE de février 2022</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013051 - La Castellane La Bricarde Plan D Aou Saint-Antoine	13000 - MARSEILLE	La Bricarde

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	27
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	11	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	16

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2025	6
Date de prise en compte des dépenses	27/02/2020	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	CNE 02 février 22
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CNE

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		188 800,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		460 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	220 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	240 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0026 L'origan, 25 logts neufs hors QPV (10 PLUS, 15 PLAI)

Numéro de la version : 6 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0026	N° IDTOP (AGORA)	728-6999999-31-0007-004
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	L'origan, 25 logts neufs hors QPV (10 PLUS, 15 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Nombre total de logements de l'opération: 152 logements~Dont nombre de logements sociaux : ~53 logements collectifs = 27 PLUS, 15 PLAI, 11 PLS (compris parkings sous sol)~Nature de l'opération : VEFA~Nom du Promoteur : LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS~Performance énergétique : RT2012, NF Habitat~Nombre de parkings : 53 stationnement en sous-sol Nombre de niveaux : R+3~Présence d'ascenseur : oui Mode chauffage : gaz~2 logements Handitoit prévus : T4 n°02 et T3 n°43 positionnés dans le bâtiment A2
III. Planning~Dépôt PC : 18/05/2020, obtention PC : fin 2020~Démarrage travaux : 1er semestre 2021 Livraison : fin 2023
Equipements et accessibilité: cf. infra

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13360 - ROQUEVAIRE	140 avenue du repos 13360 Roquevaire

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution		Nombre prévisionnel de logements concernés *	
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *		Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2021	6
Date de prise en compte des dépenses	22/10/2020	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		0,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		0,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS		Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Révisé le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0031 Vallon des Tuves Immeuble "Bosphore"

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0031	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	41575086800176 3F SUD SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Vallon des Tuves Immeuble "Bosphore"
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Opération de reconstitution de logements locatifs sociaux dans le cadre du PRU de La Savine, en proximité du site mais en dehors du QPV. Le programme vient s'implanter dans la future centralité du Vallon des Tuves, le long du boulevard du Bosphore, où prennent place également des programmes de logements, le nouveau centre social et la crèche (livraison 2020), des commerces. L'aménagement global est conduit par Soleam, dans le cadre d'une concession confiée par la Métropole. Cette opération, initialement inscrite au PNRU1, est reportée au NPNRU après plusieurs aléas qui ont retardé son démarrage (retrait de l'entreprise désignée dans le groupement de conception réalisation, puis premier appel d'offres travaux infructueux).

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013056 - La Savine	13015 - MARSEILLE 15	chemin du Vallon des Tuves

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés	39
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	15	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	24

Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2019	8

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	300 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	360 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	283 200,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0032 Vallon des Tuves Immeuble "Proue"

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0032	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	41575086800176 3F SUD SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Vallon des Tuves Immeuble "Proue"
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Opération de reconstitution de logements locatifs sociaux dans le cadre du PRU de La Savine, en proximité du site mais en dehors du QPV. Le programme vient s'implanter dans la future centralité du Vallon des Tuves où prennent place également des programmes de logements, le nouveau centre social et la crèche (livraison 2020), des commerces.
L'aménagement global est conduit par Soleam, dans le cadre d'une concession confiée par la Métropole.
Cette opération, initialement inscrite au PNRU1, est reportée au NPNRU après plusieurs aléas qui ont retardé son démarrage (retrait de l'entreprise désignée dans le groupement de conception réalisation, puis premier appel d'offres travaux infructueux).

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013056 - La Savine	13015 - MARSEILLE 15	chemin du Vallon des Tuves

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés	27
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	10	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	17

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2019	8

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	200 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	255 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	200 600,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0033 Acquisition amelioration 9 logements 9 PLAI Rue Fiacre Duverger 13002 MARSEILLE

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0033	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Acquisition amelioration 9 logements 9 PLAI Rue Fiacre Duverger 13002 MARSEILLE
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

cette operation fléchée dans la convention centre Nord et intégrée dans un projet global de requalification d'ilot . Elle n'a pas pu etre conduite dans les temps du PRU en raison de retards liés à la complexite du site (centre ancien/ secteur ABF, multiples operations en chaine) . En aout 19 , l'arreté de demolition portant sur le 6 rue de la Butte (immeuble privé initialement conservé) a frappé également les 4 et 8 rue de la butte . Ces evenements ont bouleversé la programmation initiale , remettant en cause la consultation des entreprises prevue sur les 2 ilots . L'operation acquisition amelioration des 9 AA peut etre toutefois conservée beneficiant d'un permis spécifique . Logirem a sollicité et obtenu en CE de juillet 2020, la bascule dans le NPNRU . des majorations et derogations sont demandées pour tenir compte des specificités qui génèrent des couts importants : localisation en centre très dense , prescriptions très contraintes de l' ABF .

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13002 - MARSEILLE 02	5 Rue des Fiacres 2 Rue Duverger

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés	9
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS		Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	9

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE du 24 juin 2021

PLAI - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE du 24 juin 2021
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CE du 24 juin 2021

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2018	12

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	270 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	324 900,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0035 Bon Pasteur Acquisition Amélioration de 30 logts 16 PLUS et 14 PLAI

Numéro de la version : 4 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0035	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Bon Pasteur Acquisition Amélioration de 30 logts 16 PLUS et 14 PLAI
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>cette opération fléchée dans la convention centre Nord et intégrée dans un projet global de requalification d'ilot n'a pas pu être conduite dans les temps du PRU en raison de retards liés à la complexité du site (centre ancien/ secteur ABF, multiples opérations en chaîne). En aout 19, l'arrêté de démolition portant sur le 6 rue de la Butte (immeuble privé initialement conservé) a frappé également les 4 et 8 rue de la butte. Ces événements ont bouleversé la programmation initiale, remettant en cause la consultation des entreprises prévue sur les 2 ilots. L'opération acquisition amélioration de la rue bon pasteur est recalibrée à 31 logements au lieu des 32 AA prévus initialement. cette opération reconfigurée a été examinée en CE du 10 juillet dernier. sa bascule a été validée dans le NPNRU. Majoration et dérogations sont sollicitées pour tenir compte des spécificités qui génèrent des coûts importants : localisation en centre très dense, prescriptions de maintien des façades et éléments patrimoniaux remarquables de l' ABF</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13002 - MARSEILLE 02	Rue du Bon Pasteur

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	30
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	16	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	14

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2018	15
Date de prise en compte des dépenses	01/02/2014	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	CE du 24 juin 2021
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CE 24 juin 21
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE 24 juin 21
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE 24 juin 21
PLAI - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE du 24 juin 2021

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		505 400,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	12 500,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		1 060 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	640 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	420 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0036 Fiacres Duverger Construction Neuve 17 LLS 10 PLAI et 7 PLUS

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0036	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Fiacres Duverger Construction Neuve 17 LLS 10 PLAI et 7 PLUS
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

cette opération était initialement programmée en PLS et intégrée dans le projet global de requalification d'ilot bon pasteur /fiacres. Compte tenu des événements de l'été 2019 qui ont bouleversés la programmation initiale des 4 opérations fléchées dans la convention ZUS Centre Nord et remit en cause la consultation des entreprises prévue sur les 2 ilots, l'opération ayant obtenu un PC purgé, Logirem demande la contractualisation de cette opération dans le cadre NPNRU au titre de la ROLLS. Majoration et dérogation sont sollicitées pour tenir compte des spécificités qui génèrent des coûts importants : localisation en centre très dense, prescriptions contraignantes de l' ABF, coûts de consolidation du pignon de la propriété voisine centre ancien historique immeuble du 19 eme siecle . A Proximite de la porte d'AIX

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13002 - MARSEILLE 02	1 et 3 Rue des Fiacres

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés	17
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	7	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	10

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE du 24 JUN 21

PLAI - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE du 24 juin 21

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2018	12

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	140 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	243 000,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0037 Construction Neuve 18 LLS 10 PLAI et 8 PLUS - Ilot Bon Pasteur 28/30/32 Rue de la Joliette

Numéro de la version : 4 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0037	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Construction Neuve 18 LLS 10 PLAI et 8 PLUS - Ilot Bon Pasteur 28/30/32 Rue de la Joliette
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
cette opération fait partie du projet global initial de requalification d' ilots bon pasteur / fiacres. Compte tenu des événements de l'été 2019 qui ont bouleversés la programmation initiale des 4 opérations fléchées dans la convention ZUS Centre Nord et remit en cause la consultation des entreprises prévue sur les 2 ilots, cette opération a fait l'objet d'un examen en CE en juillet 2020 et a été basculée sur le NPNRU sans changement typologique. majoration et dérogation sont sollicitées pour tenir compte des spécificités qui génèrent des coûts importants : localisation en centre ancien très dense, prescriptions contraignantes de l'ABF, mitoyenneté immeuble NLP.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13002 - MARSEILLE 02	28-30-32 Rue de la Joliette Ilôt Bon Pasteur

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	18
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	8	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	10

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Révisé en vertu de la loi n° 2023-1017 du 14 octobre 2023 relative à la transparence de la vie publique. Page 1

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2018	16
Date de prise en compte des dépenses	01/02/2014	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
PLAI - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE 24 juin 21
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE 24 JUIN 21
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	CE du 24 juin 2021

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		243 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	12 500,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		310 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	160 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0038 40 avenue Pasteur, Plan de Cuques, CN VEFA, Hors QPV, 21 LLS (8 PLUS, 13 PLAI)

Numéro de la version : 2 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0038	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	05881167000015 ERILIA	Intitulé de l'opération	40 avenue Pasteur, Plan de Cuques, CN VEFA, Hors QPV, 21 LLS (8 PLUS, 13 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Reconstitution de 21 LLS hors QPV: 13 PLUS 8 PLAI
 Cette opération se situe dans la commune de PLAN DE CUQUES, 40 avenue pasteur, sur un terrain d'une surface totale de 9 288 m². Ces logements s'inscrivent dans un programme résidentiel mixte de logements collectifs de 81 logements, proposé par un promoteur (Amétis) à ERILIA. Ces 81 logements seront ventilés de la manière suivante: 25 LLS (13 PLUS 8 PLAI 3 PLS) et 56 LLI.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13380 - PLAN DE CUQUES	40 avenue Pasteur

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution		Nombre prévisionnel de logements concernés *	
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *		Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2022	6
Date de prise en compte des dépenses	18/11/2021	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		0,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		0,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS		Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0040 CN 71 LLS VEFA AMETIS 5 chemin de sainte marthe Marseille (35 PLAI, 36 PLUS)

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0040	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	CN 71 LLS VEFA AMETIS 5 chemin de sainte marthe Marseille (35 PLAI, 36 PLUS)
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Il s'agit, pour LOGIREM, d'une acquisition en VEFA qui s'intègre dans un programme immobilier mixte. Le projet initial, composé de plus d'une centaine de LLS, dans un secteur peu attractif, faiblement doté en services et largement pourvus en logements sociaux (plus de 40%), ne semblait pas garantir une attractivité à moyen terme de la résidence, Logirem a donc suggéré au promoteur une diversification du projet afin d'assurer une meilleure pérenité de l'opération et de contribuer à améliorer l'attractivité du quartier, Le projet prévoit donc :

- au rez-de-chaussée une crèche d'environ 480 m², permettant la création d'une quarantaine de berceaux (gestionnaire : L'île aux enfants)
- du rez-de-chaussée au R+4, un EHPAD, financé en PLS (gestionnaire : Axentia)
- 71 LLS en PLUS et PLAI dont LOGIREM se porte acquéreur dans sa totalité,

Ce programme concourt à la réalisation des objectifs de reconstitution de l'offre et s'intègre dans les logements fléchés par le protocole de préfiguration du NPNRU,

Lss logements LLS que va acquérir Logirem, sont répartis sur 3 cages d'escaliers R+1 au R+7), le projet prévoit un stationnement par logement (en sous-sol).
 10 logements seront adaptés PMR avec un ciblage pour les personnes âgées,

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13000 - MARSEILLE	5 chemin de sainte Marthe 13014 Marseille

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés	71
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	36	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	35

Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2018	7

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	720 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	525 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	413 000,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0042 25 Avenue Emile Cotte, Chateauneuf-les-Martigues, CN, hors QPV

Numéro de la version : 2 Statut : Annulation contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0042	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	25 Avenue Emile Cotte, Chateauneuf-les-Martigues, CN, hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Nombre total de logements de l'opération : 100 logements dont 88 locatifs (20 T1, 33 T2, 26 T3, 9 T4) et 12 en PSLA + une crèche de 42 berceaux
Dont nombre de logements sociaux : 65 logements en résidence intergénérationnelle (29 PLUS, 24 PLAI, 12 PLS)
Financement en ROLLS uniquement pour les 24 PLAI.
Nature de l'opération : MOD
Nombre de Logements Handitait : 4 logements Handitait - Nombre de parkings : 65
Desserte - Transport : Autoroute A55 et départementale D568 à 550 m, Aéroport Marseille Provence à 20 minutes, Gare TER de Martigues à 10 minutes, Marseille à 30 minutes
Niveau d'équipement du quartier : Ecole primaire à 50 m, Ecole maternelle à 350 m, Boulangerie à 400 m, Gymnase à 450 m, Pharmacie à 600 m, Poste à 450 m, Supermarché à 1,5 km.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13220 - CHATEAUNEUF LES MARTIGUES	25 Avenue Emile Cotte

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution		Nombre prévisionnel de logements concernés *	
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *		Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2022	8
Date de prise en compte des dépenses	18/11/2021	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		0,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		0,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS		Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0044 49 rue Bons Enfants, Marseille, AA, hors QPV

Numéro de la version : 4 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0044	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	49 rue Bons Enfants, Marseille, AA, hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Réhabilitation globale d'un immeuble en R+4 constitué, initialement, de 7 logements (6 T2 et 1 T1) et 1 garage transformés en 5 T3, tous traversants. L'immeuble est frappé par un arrêté de mise en sécurité.
Programme de travaux: confortement des planchers, réfection toiture, ravalement façade, réhabilitation complète et restructuration de l'ensemble des logements, réfection des parties communes.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13006 - MARSEILLE 06	49 rue des Bons Enfants

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	5
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	0	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	5

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2022	10
Date de prise en compte des dépenses	18/11/2021	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	Conforme aux calculs des subventions et prêts contractualisés qui prennent en compte le doublement de financement pour acquisition-amélioration
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	Conforme aux calculs des subventions et prêts contractualisés qui prennent en compte le doublement de financement pour acquisition-amélioration

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		118 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		150 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	0,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0045 3, 5 rue Papère Marseille 13001 Noailles AA QPV 9PLUS 13 PLAI

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0045	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	3, 5 rue Papère Marseille 13001 Noailles AA QPV 9PLUS 13 PLAI
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Opération de transformation de bureaux en logements locatifs sociaux ; En copropriété . Le foncier acheté à l'EPF

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13000 - MARSEILLE	3,5 rue papere 13001 Marseille

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés	22
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	9	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	13

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	

Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	
Localisation dans un QPV,un quartier ayant bénéficié du PNRU,une commune dont la part de LLS>50%	CE 25/10/2021
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE 25/10/2021

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2021	7

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	360 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	390 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	306 800,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0046 29 rue Danton, Marseille AA QPV 3LLS 3 PLAI

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0046	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	29 rue Danton, Marseille AA QPV 3LLS 3 PLAI
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Initialement, cette opération était associée à la ligne de financement de 15 Acquisition Amélioration de la convention PNRU Savine, dans le cadre de la reconstitution de l'offre suite aux démolitions. Cette ligne a été soldée au 31/12 avec 12 logements livrés entre 2009 et 2014. Les 3 logements restants sont actuellement en cours de travaux. Ils ont été intégrés à la Convention Cadre Métropolitaine au titre de la reconstitution de l'offre.

Les 3 logements acquis Rue Danton constituent un patrimoine très dégradé au moment de l'acquisition, ayant entraîné des frais d'études importants et une nécessité de consolider la structure de ce bâti ancien. Le programme de travaux initial a du être revu en cours d'opération suite à la découverte de fissures traversantes importantes. Les logements disposeront de caves, d'un système d'ECS et de chauffage par chaudières individuelles gaz à condensation. Cette opération prévoit une mixité typologique puisque le bâtiment comprendra un T2 un T3 et un T4.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13003 - MARSEILLE 03	29 rue danton

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés	3
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	0	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	3

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	

Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE du 25/10/2021
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	
Localisation dans un QPV,un quartier ayant bénéficié du PNRU,une commune dont la part de LLS>50%	CE du 25/10/2021

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2015	13

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	90 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	70 800,00 €

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2020	16
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2020	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		70 800,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		150 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	60 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	90 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Révisé le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0051 Lotissement Limberts, Pertuis, CN, Hors QPV

Numéro de la version : 5 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0051	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	31404600400078 LOGIS MEDITERRANEE	Intitulé de l'opération	Lotissement Limberts, Pertuis, CN, Hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Construction de 14 logements individuels de typologie T3 et T4, financés par 7 logements ROLLS (5 PLAI et 2 PLUS) et 7 logements Droit Commun

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	84120 - PERTUIS	Ancien chemin d'Ansouis

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	7
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	2	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	5

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu en vertu de la loi n° 2023-1017 du 14 octobre 2023 relative à la transparence de la vie publique. Page 1

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2021	13
Date de prise en compte des dépenses	24/06/2021	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		59 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		115 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	40 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	75 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0052 37 Moulins, Pertuis, CN, hors QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0052	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	31404600400078 LOGIS MEDITERRANEE	Intitulé de l'opération	37 Moulins, Pertuis, CN, hors QPV
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		
Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)			
Construction de 65 logements collectifs, financés par 33 logements ROLLS (20 PLAI et 13 PLUS) et 32 logements Droit Commun			
Localisation de l'opération			
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre	
QP999100 - Quartier multisite National	84120 - PERTUIS	37 chemin des Moulins	

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés	33
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	13	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	20

Validations et modulations spécifiques	
Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S2	2022	5

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	260 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	300 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	236 000,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
 Opération : C0728-31-0056 7 rue Méolan / 8 rue d'Aubagne, Marseille 1er, AA, QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0056	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	7 rue Méolan / 8 rue d'Aubagne, Marseille 1er, AA, QPV
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux		

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Réhabilitation globale d'un immeuble en R+4 constitué, après travaux, de 4 logements (4 T2) et d'1 local commercial. Les 4 logements sont vacants. Le local commercial est occupé.
 Travaux: confortement des planchers, réfection toiture et verrière, ravalement façade, réouverture fenêtres, restructuration et réhabilitation complète des logements, mise aux normes du local commercial (activité de restauration).
 L'opération se situe à proximité des transports, équipements, services et commerces.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13001 - MARSEILLE 01	7 rue Méolan / 8 rue d'Aubagne

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés	4
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS		Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	4

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	

Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	
Localisation dans un QPV,un quartier ayant bénéficié du PNRU,une commune dont la part de LLS>50%	CE 25/10/2021
Attribution de l'aide complémentaire en QPV	CE 25/10/2021

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2022	10

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	120 000,00 €
Subvention ANRU NPNRU	94 400,00 €

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0062 Les Fraises, Septèmes les Vallons, HQPV, 26 LLS (18 PLUS, 8 PLAI)

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0062	N° IDTOP (AGORA)	
Maitre d'ouvrage (MO)	05881167000015 ERILIA	Intitulé de l'opération	Les Fraises, Septèmes les Vallons, HQPV, 26 LLS (18 PLUS, 8 PLAI)
Nature de l'opération :	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

La ville de Septèmes Les Vallons et l'EPF PACA sont propriétaires de deux fonciers contigus, dont l'un accueille une ancienne maison de retraite de faible volume (environ 45 logements) : partie réalisée en AA.
ERILIA a acquis le site et est opérateur.
La forme de l'emprise foncière ainsi que la proximité du PPRI, rendent la démolition/reconstruction non envisageable sur ce dossier. Après étude de capacité réalisée par l'agence CARTA, nous avons envisagé de travailler ce projet en deux parties, correspondant à des exigences techniques différentes et des programmations distinctes.
Deux types de « financements » sont donc proposés, permettant de surcroît d'aménager l'occupation « sociale » du site et favoriser le parcours des habitants.
La programmation prévoit donc : 26 logements collectifs LLS en AA (18 PLUS et 8 PLAI) et 20 logements BRS en maîtrise d'ouvrage directe

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13240 - SEPTEMES LES VALLONS	Chemin des Fraises 13240 Septèmes-les-Vallons

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés	26
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS	18	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI	8
Nombre de logements réservés au titre de la contrepartie en droit de réservation pour action logement		4	

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel	Année de lancement opérationnel	Durée en semestre
S1	2023	10
Date de prise en compte des dépenses	01/12/2021	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CE d'octobre 2022. Intervention dans le cadre d'un programme d'aménagement d'ensemble avec l'AA d'une ancienne maison de retraite. Les couts liés à la nécessité d'adaptation typologique et d'usage sont en conséquence majorés.
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE d'octobre 2022. Intervention dans le cadre d'un programme d'aménagement d'ensemble avec l'AA d'une ancienne maison de retraite. Les couts liés à la nécessité d'adaptation typologique et d'usage sont en conséquence majorés.

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	720 000,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	240 000,00 €
Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Subvention ANRU NPNRU	188 800,00 €
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence	0,00 %

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0063 COCO VELTEN / MARSEILLE/ AA/QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0063	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06180014000040 MARSEILLE HABITAT	Intitulé de l'opération	COCO VELTEN / MARSEILLE/ AA/QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>L'opération consiste à la pérennisation de l'immeuble "Coco Velten". Cet immeuble propriété de l'Etat a été animé par l'association Yes We Camp d'une manière transitoire avant d'être cédé à Marseille Habitat. Les cinq années ont permis de développer une activité d'accueil d'urgence, de cantine solidaire et d'animation culturelle. Dans la cadre de la mobilisation du foncier de l'Etat pour créer du logement social et devant la volonté de la Ville de Marseille de pérenniser les activités qui ont été développées, il a été demandé par délibération du conseil municipal du 30 septembre 2022 à Marseille Habitat de pérenniser l'accueil d'urgence par la création d'un CHRS, un accueil de jour et de maintenir les activités de Cantine Solidaire et d'activité culturelle tout en développant une offre nouvelle de logements sociaux. La création des 16 logements sociaux viendra contribuer à augmenter l'offre de logements sociaux familiaux de l'arrondissement dont le taux actuel SRU est inférieur à 17%. Ces logements sont à orientation parent avec enfant(s) car 70% de la programmation est en T3/T4/T5.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13001 - MARSEILLE 01	16/42 rue Bernard Du Bois

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	16
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	11	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	5

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu au titre de la légalité le 14 octobre 2024

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2023	6
Date de prise en compte des dépenses	09/10/2013	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	08/11/2023

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		86 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		286 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	176 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	110 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0064 195-197 CAPELETTE / MARSEILLE / 9 / HORS QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0064	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06180014000040 MARSEILLE HABITAT	Intitulé de l'opération	195-197 CAPELETTE / MARSEILLE / 9 / HORS QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
L'opération consiste en la démolition de deux immeubles existants et la reconstruction d'un immeuble collectif en front de rue de 9 logements et de deux maisons individuelles groupées.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13010 - MARSEILLE 10	195 / 197 avenue de la Capelette

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	11
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	4	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	7

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	6
Date de prise en compte des dépenses	01/09/2013	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		82 600,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		185 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	80 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	105 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0065 CAZEMAJOU / MARSEILLE / CN / hors QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0065	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	31404600400078 LOGIS MEDITERRANEE	Intitulé de l'opération	CAZEMAJOU / MARSEILLE / CN / hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Construction de 36 logements collectifs, financés par 20 logements ROLLS (8 PLAI et 12 PLUS) et 10 logements Droit Commun PLS + 6 PSLA

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13015 - MARSEILLE 15	8 chemin de la Madrague Ville

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	20
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	12	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	8

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2024	4
Date de prise en compte des dépenses	01/09/2022	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		94 400,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		360 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	240 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	120 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au titre de la légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0067 ECOLE ROUSSEAU/VITROLLES/NEUF/HQPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0067	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	31404600400078 LOGIS MEDITERRANEE	Intitulé de l'opération	ECOLE ROUSSEAU/VITROLLES/NEUF/HQP V
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Construction de 52 logements sociaux (24 LLS et 28 PSLA) sur deux bâtiments neufs situés sur la commune de Vitrolles sur un terrain communale voisin de l'école ROUSSEAU à côté du Stade, à proximité immédiate du QPV Centre de Vitrolles sans pour autant être à l'intérieur du périmètre.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13127 - VITROLLES	Boulevard Paul Guigou

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	24
Nombre prévisionnel de LLS restitués PLUS *	16	Nombre prévisionnel de LLS restitués PLAI *	8

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	8
Date de prise en compte des dépenses	« Date de signature du présent document contractuel »	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		94 400,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		440 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	320 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	120 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2022	14
Date de prise en compte des dépenses	01/01/2022	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		129 800,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		505 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	340 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	165 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0069 Avenue Général de Gaulle, Trets, CN, hors QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0069	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Avenue Général de Gaulle, Trets, CN, hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération de construction neuve en VEFA de 60 logements : 14 PLUS, 8 PLAI, 4 PLS et 34 LLI. Opération située en centre-ville de Trets, à proximité des services et des commerces.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13530 - TRETS	228, Avenue du Général de Gaulle

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	22
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	14	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	8

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	12
Date de prise en compte des dépenses	09/10/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		94 400,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		400 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	280 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	120 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0071 VILLETES/MARSEILLE/NEUF/QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0071	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	31404600400078 LOGIS MEDITERRANEE	Intitulé de l'opération	VILLETES/MARSEILLE/NEUF/QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Construction de 87 logements neufs situés rue Eugène Pottier, 13003 MARSEILLE dont 47 PLS / 26 PLAI ROLLS et 14 PLUS ROLLS sur deux niveaux de parkings en S/S de 91 places

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13003 - MARSEILLE 03	Rue Eugène POTTIER / Bd SALENGRO

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	40
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	14	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	26

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	8
Date de prise en compte des dépenses	16/10/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	Validation de l'opération en CNE le 09/10/2023

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		223 600,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		398 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	112 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	286 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0072 SMART'SEILLE 2 - B1, 28 logts neuf hors QPV (15 PLUS,13 PLAI)

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0072	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	77569094400506 ICF SUD-EST MEDITERRANEE SA D'HLM	Intitulé de l'opération	SMART'SEILLE 2 - B1, 28 logts neuf hors QPV (15 PLUS,13 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération en VEFA SMART'SEILLE 2 portée par EIFFAGE IMMOBILIER au sein de la ZAC Littorale (EUROMED 2) - Acquisition de 28 LLS. L'opération est sur un secteur en devenir, appelé à une attractivité nouvelle, à l'image de l'évolution constaté sur EUROMED 1. Les logements sont à proximité du pôle d'échanges multimodal Capitaine Gèze (Métro depuis 2019, extension de la ligne 3 du tramway pour 2025). (architecture, performance environnementale, programmation) tout en proposant des services aux habitants novateurs.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13015 - MARSEILLE 15	Rue de Lyon/Rue André Allar "zac littorale euromed"

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	28
Nombre prévisionnel de LLS restitués PLUS *	15	Nombre prévisionnel de LLS restitués PLAI *	13

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	5
Date de prise en compte des dépenses	01/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		153 400,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	0,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		495 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	300 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	195 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0073 MONT CARMIN - MARSEILLE NEUF HORS QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0073	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	39032862300025 HABITAT MARSEILLE PROVENCE AIX-MARSEILLE PROVENCE METROPOLE	Intitulé de l'opération	MONT CARMIN - MARSEILLE NEUF HORS QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Le promoteur CITIMOTION s'est rapproché d'HMP AMPM pour lui proposer un programme de 25 logements en Vente en l'Etat Futur d'Achèvement (VEFA) au 4 avenue des Carmélites à MARSEILLE (14ème arrondissement) : Un immeuble de 4 étages sur rez de chaussée avec un niveau en attique ainsi qu'un niveau de stationnement en sous-sol. Au centre du bâtiment, un cœur d'îlot sera aménagé en jardin collectif. Les logements seront tous traversant, donnant à la fois sur la coursive intérieure côté cœur d'îlot, et sur les terrasses ouvertes sur le grand paysage. Les espaces intérieurs des logements bénéficieront ainsi d'orientations multiples. Le lancement opérationnel des travaux est prévu début 2024.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13014 - MARSEILLE 14	4 AVENUE DES CARMELITES

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	25
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	15	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	10

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	8
Date de prise en compte des dépenses	19/10/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		118 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		450 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	300 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0074 25-27, Rue Etienne Miège, Marseille 13ème

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0074	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	25-27, Rue Etienne Miège, Marseille 13ème
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Il s'agit d'une opération neuve réalisée en VEFA. Elle comprend au total 70 logements répartis dans 3 bâtiments en R+4. 21 logements sont comptabilisés en ROLLS, 11 logements en PLUS et 10 en PLAI. Le reste est 49 logements en LLI. Cette résidence est située dans une zone bien desservie en transports et en commerces et services.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13013 - MARSEILLE 13	25-27, Rue Etienne Miège

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	21
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	11	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	10

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	12
Date de prise en compte des dépenses	06/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		118 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		370 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	220 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0075 119 Bd Saint Loup, Marseille 10ème, CN, Hors QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage

N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0075	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	119 Bd Saint Loup, Marseille 10ème, CN, Hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)

Opération de 99 logements (15 PLUS, 12 PLAI, 3 PLS et 69 LLI). Pour la programmation ROLLS, nous ne prenons en compte que les 15 PLUS et 12 PLAI, soit 27 logements, pour 1540 m² SHAB. 27 places de parking sont également prévues en souterrain pour ces logements. L'opération est intégrée dans une opération globale, réalisée en 2 phases. La première phase, comprenant des commerces et logements, a déjà été livrée. La deuxième phase vient compléter l'offre, en proposant 99 logements.

Localisation de l'opération

QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13010 - MARSEILLE 10	119 Boulevard Saint Loup

Caractéristiques de l'opération

Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	27
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	15	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	12

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Révisé le 14 octobre 2024

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	12
Date de prise en compte des dépenses	06/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		141 600,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		480 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	300 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	180 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0076 58-70 Bd Jean Labro, Marseille 16ème, CN, QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0076	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	58-70 Bd Jean Labro, Marseille 16ème, CN, QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération de 75 logements (15 PLUS, 15 PLAI, 8 PLS et 37 LLI). Pour la programmation ROLLS, nous ne prenons en compte que les 15 PLUS et 15 PLAI, soit 30 logements, pour 1745 m² SHAB. L'opération sera réalisée après la démolition de l'ancienne menuiserie.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13016 - MARSEILLE 16	58-70 boulevard Jean Labro

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	30
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	15	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	15

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu au titre de la légalité le 14 octobre 2024

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	12
Date de prise en compte des dépenses	08/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	CE du 8/11/2023

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		129 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		285 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	120 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	165 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	12
Date de prise en compte des dépenses	06/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		118 000,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		310 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	160 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	150 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0078 Maison Blanche - Tranche 1 , Marseille 14ème, AA, QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0078	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Maison Blanche - Tranche 1 , Marseille 14ème, AA, QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>La copropriété Maison Blanche, située dans le 14ème arrondissement de Marseille, est constituée de 220 logements. L'intervention d'Unicil vise le recyclage total des 220 logements en logements locatifs sociaux. L'opération est découpée en plusieurs tranches, en fonction du rythme des acquisitions. Dans un premier temps, UNICIL va procéder à l'acquisition de 56 logements actuellement propriété de l'EPF qui seront financés en PLAI. Les travaux se feront en plusieurs phases: travaux dans les parties privatives dans un premier temps, puis travaux dans les parties communes et restructuration de certains logements. L'objectif, à terme, est de modifier la répartition typologique, la copropriété souffrant d'une surreprésentation des T3 (88%), et de produire des logements ayant des superficies adaptées aux standards actuels. Afin d'avoir un impact sur le peuplement, il est prévu d'avoir la répartition suivante, en termes de financements: 40% PLAI, 40% PLUS et 20% PLS.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP013032 - Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès	13014 - MARSEILLE 14	221 boulevard Casanova

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	56
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	0	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	56

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	16
Date de prise en compte des dépenses	08/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Localisation dans un QPV, un quartier ayant bénéficié du PNRU, une commune dont la part de LLS > 50%	CE du 08/11/2023
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CE du 08/11/2023

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		963 200,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		1 232 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	0,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	1 232 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0079 Scaramelli Marseille 12, HQPV 21 LLS (14 PLUS- 7 PLAI)

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0079	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	05881167000015 ERILIA	Intitulé de l'opération	Scaramelli Marseille 12, HQPV 21 LLS (14 PLUS- 7 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération en Acquisition Amélioration dans le 12ème arrondissement de Marseille. Le bâtiment existant sera curé et requalifié. Le terrain est une ancienne friche industrielle (stockage commercial), qui sera dépolluée (présence de plomb et toiture amiantée).Opération de 21 LLS (7 PLAI et 14 PLUS), l'ensemble concerne 59 logements au total, décomposé en 21 LLS, 20 BRS et 18 logements intermédiaires dans un objectif de mixité.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13000 - MARSEILLE	92 rue François Scaramelli

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Acquisition amélioration	Nombre prévisionnel de logements concernés *	21
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	14	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	7

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2024	6
Date de prise en compte des dépenses	19/10/2022	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide principale	CE du 8/11/2023
Acquisition amélioration - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE du 8/11/2023

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		165 200,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		770 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	560 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	210 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0080 Notre Dame de Consolation, Marseille 13,HQPV (13 PLUS,6 PLAI)

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0080	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	05881167000015 ERILIA	Intitulé de l'opération	Notre Dame de Consolation, Marseille 13,HQPV (13 PLUS,6 PLAI)
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération en VEFA proposée par le promoteur Bouygues Immobilier. Ce programme de 75 logements collectifs repartis sur 4 bâtiments, est composé de 19 LLS (13 PLUS et 7 PLAI) et de 56 LLI. Ce projet est situé au cœur du 13ème arrondissement de Marseille, entre le quartier de Château Gombert et de la Rose. Il est également proche des pôles universitaires (Faculté de Saint Jérôme et Technopôle de Château Gombert), des transports en commun (Terminus de la ligne 1 station la rose située à 500 mètres et nombreuses lignes de bus) ainsi que des commerces, écoles , collèges et Lycées.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13000 - MARSEILLE	168 chemin Notre Dame de la Consolation

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	19
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	13	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	6

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	6
Date de prise en compte des dépenses	19/10/2022	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		70 800,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		350 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	260 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	90 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0081 SUGAR - 115 Avenue des Chutes Lavie

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0081	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	55204648400325 CDC HABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	SUGAR - 115 Avenue des Chutes Lavie
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>L'opération porte sur l'acquisition en VEFA de 40 logements sociaux (28 PLUS et 12 PLAI) et 93 logements locatifs intermédiaires, en promotion SAGEC MEDITERRANEE pour une typologie de logements allant du T1 au T4. La surface SHAB dédiée au LLS est de 2 156,48 m² / surface utile 2 337.31 m². Performance énergétique : RT2012-10% Environnementale (label, démarche BDM) : NF HABITAT HQE Situation par rapport à la géographie prioritaire de la Politique de la ville (QPV, QVA, ex-ZUS, bande des 300m) : Hors QPV Planning prévisionnel jusqu'à l'agrément et la livraison : Dépôt PC : avril 2021 Signature contrat de réservation : octobre 2023 Dépôt des agréments : octobre 2023 Obtention PC : juillet 2021 Signature acte authentique VEFA : 4ème trimestre 2024 Démarrage des travaux : 4ème trimestre 2024 Livraison : 4ème trimestre 2026 Garanties d'emprunt prévisionnelles : o 50% ville de Marseille o 50% métropole Aix-Marseille-Provence</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13013 - MARSEILLE 13	115 Avenue des chutes lavie 13013 Marseille

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	40
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	28	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	12

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2023	6
Date de prise en compte des dépenses	30/11/2023	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		141 600,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		740 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	560 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	180 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Réçu au contrôle de légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0083 LA CHEVALIERE 52 PLUS 26 PLAI AIX EN PROVENCE HORS QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0083	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	43407149400034 PAYS D'AIX HABITAT METROPOLE	Intitulé de l'opération	LA CHEVALIERE 52 PLUS 26 PLAI AIX EN PROVENCE HORS QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
<p>Le programme « La Chevalière » sera positionné en reconstitution de l'offre de logements sociaux sur le NPNRU d'Encagnane. La stratégie de reconstitution du NPNRU s'appuie et contribue à un objectif de rééquilibrage territorial de l'offre de logements. La reconstitution de l'offre ne peut raisonnablement pas s'effectuer dans les quartiers concentrant déjà des difficultés. Elle doit se faire, autant que possible, en dehors des quartiers politiques de la ville (QPV). Le programme de la chevalière est inscrit Hors QPV. La Métropole organise la reconstitution en privilégiant des opérations mixtes mêlant les différents types de produits de logement social. La construction des 87 logements de « La Chevalière » s'inscrit dans la dynamique de renouvellement urbain, contribuant à dé-densifier le parc social sur le quartier d'Encagnane et en promouvant de la reconstitution hors site. Seuls les logements PLAI et PLUS seront concernés, soit 26 PLAI et 52 PLUS.</p>

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13080 - AIX EN PROVENCE	IMPASSE DES DAPALIS 13090 AIX EN PROVENCE

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	78
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	52	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	26

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	6
Date de prise en compte des dépenses	11/06/2018	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		306 800,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		1 430 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	1 040 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	390 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement. Reçu au titre de la légalité le 14 octobre 2024

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0087 CN Figuiere Marseille 4eme hors QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0087	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	06080477000075 LOGEMENT ET GESTION IMMOBILIERE POUR LA REGION MEDITERRANEENNE SA D HABITATIONS A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	CN Figuiere Marseille 4eme hors QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
l'opérations comporte 18 logements (11 PLAI 7 PLUS) , des jardins privatifs et des garages en sous sol.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13004 - MARSEILLE 04	33-44-45 bd Figuière

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	18
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	7	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	11

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S1	2024	4
Date de prise en compte des dépenses	01/09/2016	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires
PLAI - Majoration du montant forfaitaire de l'aide complémentaire	CE 3 avril 2024

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		267 300,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	12 500,00 €
Prêt bonifié AL NPNRU *		305 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	140 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	165 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence
Opération : C0728-31-0096 Citadelle de Briançon, Marseille 3ème, CN, QPV

Numéro de la version : 1 Statut : Contractualisation

Identification de l'opération et du maître d'ouvrage			
N° IDTOP (IODA)	C0728-31-0096	N° IDTOP (AGORA)	
Maître d'ouvrage (MO)	57362075400032 UNICIL SOCIETE ANONYME D'HABITATION A LOYER MODERE	Intitulé de l'opération	Citadelle de Briançon, Marseille 3ème, CN, QPV
Nature de l'opération	31 - Reconstitution de l'offre de logements locatifs sociaux	Mode et source de financement	NPNRU Nationale

Objectifs et éléments clés de l'opération (conditions auxquelles le financement est accordé)
Opération de 53 logements (12 PLUS, 12 PLAI, 11 PLS et 18 LLI). Pour la programmation ROLLS, nous ne prenons en compte que les 12 PLUS et les 12 PLAI, soit 24 logements, pour 1383,44 m² SHAB soit 1509,87 m² SU. L'opération sera réalisée après démolition des entrepôts actuellement construits sur les parcelles visées pour l'opération.

Localisation de l'opération		
QPV de rattachement	Commune de réalisation	Adresse / périmètre
QP999100 - Quartier multisite National	13003 - MARSEILLE 03	7,9 et 11 Boulevard de Briançon

Caractéristiques de l'opération			
Nature de l'opération de reconstitution	Neuf	Nombre prévisionnel de logements concernés *	24
Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLUS *	12	Nombre prévisionnel de LLS reconstitués PLAI *	12

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Calendrier opérationnel prévisionnel

Semestre de lancement opérationnel *	Année de lancement opérationnel *	Durée en semestre *
S2	2024	12
Date de prise en compte des dépenses	08/07/2024	

Validations et modulations spécifiques

Nature de la décision spécifique	Commentaires

Calcul du financement prévisionnel ANRU

Subvention ANRU NPNRU *		103 200,00 €	
Dont taux majoration de la SUBVENTION ANRU - Excellence		Dont montant majoration complémentaire par logement PLAI	
Prêt bonifié AL NPNRU *		228 000,00 €	
Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLUS	96 000,00 €	Dont Prêt bonifié AL NPNRU PLAI	132 000,00 €

* Champs pouvant évoluer à l'exécution financière selon les règles définies par le REFI de l'ANRU en vigueur.

** Champs pouvant évoluer à l'exécution financière dans le respect des objectifs définis contractuellement.

Contrat : C0728 Contrat Convention-cadre Métropole Aix Marseille Provence QPV :

QP013063 La Maille, QP999100 Quartier multisite National, QP013016 Encagnane, QP013051 La Castellane La Bricarde Plan D Aou Saint-Antoine, QP013056 La Savine, QP013032 Centre Ville Canet Arnavaux Jean Jaurès, QP013049 Bon Secours Les Rosiers Marine Bleue Grand Saint-Barthélemy Saint-Jérôme

Porteur de projet : 1766 METROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Localisation :

MARSEILLE 13055, , MIRAMAS 13063, AIX EN PROVENCE 13001, MARSEILLE 12 13212, MARSEILLE 11 13211, AURIOL 13007, ROGNES 13082, LA CIOTAT 13028, MARSEILLE 15 13215, MARSEILLE 02 13202, MARSEILLE 03 13203, PERTUIS 84089, MARSEILLE 01 13201, ST ZACHARIE 83120, TRETS 13110, LES PENNES MIRABEAU 13071, SEPTEMES LES VALLONS 13106, MARSEILLE 10 13210, VITROLLES 13117, MARSEILLE 08 13208, MARSEILLE 06 13206, MARSEILLE 14 13214, MARSEILLE 13 13213, MARSEILLE 16 13216,

Numéro	Libellé opération	Enveloppe de financement	Localisation (QPV, commune de réalisation)	Logements (nombre, PLAI, PLUS)	Maitre d'ouvrage	Dépenses à financer	Dépenses à financer	RESSOURCES FINANCIERES DONT PRETS ET RESTE A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE														Dont détail des prêts et reste à charge du maître d'ouvrage					Calendrier		Version Opération					
								SIRET MO	Coûts HT	Coûts TTC	Subv ANRU %	Etat %	Commune %	EPCI %	Département %	Région %	Bailleur social %	CDC %	Europe %	ANAH %	Subv ANRU PIA %	Autres contributeurs - Maître d'ouvrage %	Valorisation foncière et autres recettes %	Assiette subv ANRU %	Prêts %	Dont prêt CDC %	Dont prêt bonifié AL NPNRU %	Dont prêt bonifié AL NPNRU PLAI %		Dont prêt bonifié AL NPNRU PLUS %	Lancement (année, semestre)	Durée en semestre		
																																	Coûts HT	Coûts TTC
14 Etudes et conduites de projet																																		
C0728-14-0001	Conduite de projet Miramas (2 ETP)	NPN	QP013063 MARSEILLE 13055	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	1 680 000,00 €	1 680 000,00 €	840 000,00 €	0,00 %	0,00 %	840 000,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2018 S2	16	Contractualisation signée		
C0728-14-0002	Conduite de projet - Equipes projets 2024-20	NPN	QP999100	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	8 032 500,00 €	8 032 500,00 €	4 016 250,00 €	50,00 %	0,00 %	4 016 250,00 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2024 S1	6	Contractualisation validée PP		
C0728-14-0004	Conduite de projet - Ville de Port-de-Bouc	NPN	QP999100	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	1 087 500,00 €	1 087 500,00 €	543 750,00 €	50,00 %	0,00 %	543 750,00 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2024 S1	6	Contractualisation validée PP		
C0728-14-0084	Conduite de projet - Ville de Port-de-Bouc	NPN	QP999100	0 0 0	COMMUNE DE PORT DE BOUC 2113007700011	805 000,00 €	805 000,00 €	402 500,00 €	50,00 %	0,00 %	402 500,00 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2020 S1	10	Contractualisation validée PP		
C0728-14-0085	Conduite de projet - Equipe Stratégie 2019-20	NPN	QP999100	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	1 406 458,33 €	1 406 458,33 €	703 229,17 €	50,00 %	0,00 %	703 229,17 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2019 S1	10	Contractualisation validée PP	
C0728-14-0086	Conduite de projet - Equipes projets 2019-20	NPN	QP999100	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	7 180 000,00 €	7 180 000,00 €	3 590 000,00 €	50,00 %	0,00 %	3 590 000,00 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2019 S1	10	Contractualisation validée PP	
C0728-14-0091	Conduite de projet - Ville de Marseille	NPN	QP999100	0 0 0	COMMUNE DE MARSEILLE 2113005330016	823 333,33 €	823 333,33 €	411 666,67 €	50,00 %	0,00 %	411 666,67 €	50,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2022 S1	16	Contractualisation validée PP	
Sous total																																		
15 Relogement des ménages avec minoration de loyer																																		
C0728-15-0007	Minoration de loyer Convention cadre	NPN	QP999100	0 0 0	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	20 000 000,00 €	20 000 000,00 €	5 454 000,00 €	27,27 %	0,00 %	5 454 000,00 €	27,27 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2019 S1	26	Contractualisation validée PP	
C0728-15-0088	Forfaits minoration de loyer - GSBGM -	NPN	QP013049	0 0 0	LOGEMENT ET GESTION IMMOI 0608047700075	157 560,00 €	157 560,00 €	93 000,00 €	59,03 %	0,00 %	93 000,00 €	59,03 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2016 S2	12	Contractualisation validée PP	
C0728-15-0089	Forfaits minoration de loyer - Savine -	NPN	QP013056	0 0 0	LOGEMENT ET GESTION IMMOI 0608047700075	163 000,00 €	163 000,00 €	53 576,00 €	32,87 %	0,00 %	53 576,00 €	32,87 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2014 S1	15	Contractualisation validée PP	
C0728-15-0090	Forfaits minoration de loyer - Savine -	NPN	QP013056	0 0 0	LOGEMENT ET GESTION IMMOI 0608047700075	140 112,00 €	140 112,00 €	107 500,00 €	76,72 %	0,00 %	107 500,00 €	76,72 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2014 S1	15	Contractualisation validée PP	
Sous total																																		
21 Démolition de logements locaux sociaux																																		
Sous total																																		
22 Recyclage de copropriétés dégradées																																		
Sous total																																		
23 Recyclage de l'habitat ancien dégradé																																		
Sous total																																		
24 Aménagement d'ensemble																																		
Sous total																																		
31 Reconstitution de l'offre de logements locaux sociaux																																		
C0728-31-0009	Boulevard Aristide Briand, les Cités Jardins,	NPN	QP999100	20 20 0	13 HABITAT 7828556960020	2 890 314,00 €	3 179 345,41 €	172 000,00 €	5,95 %	0,00 %	172 000,00 €	5,95 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2018 S2	4	Contractualisation signée		
C0728-31-0010	Reconstitution Montolieu EPAEM, 40 logts	NPN	QP999100	40 24 16	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	5 600 000,00 €	5 908 000,00 €	206 400,00 €	3,68 %	0,00 %	206 400,00 €	3,68 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2021 S1	4	Contractualisation signée	
C0728-31-0011	Macroligne Reconstitution de l'offre AA - QPV	NPN	QP999100	424 226 198	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	59 360 000,00 €	62 624 800,00 €	3 887 200,00 €	6,53 %	0,00 %	3 887 200,00 €	6,53 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2020 S1	16	Contractualisation validée PP	
C0728-31-0012	Macro-ligne Acquisition Amélioration hors	NPN	QP999100	58 22 36	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	8 120 000,00 €	8 566 600,00 €	519 200,00 €	6,39 %	0,00 %	519 200,00 €	6,39 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2024 S2	12	Contractualisation validée PP	
C0728-31-0013	Boulevard du docteur Schweitzer,	NPN	QP013016	84 55 29	URIL 13007	12 046 655,00 €	12 709 221,00 €	473 000,00 €	3,93 %	0,00 %	473 000,00 €	3,93 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2024 S2	1	Contractualisation validée PP	
C0728-31-0015	Grande Bastide Cazaux Phase 1, 88 logts	NPN	QP999100	88 35 53	ICF SUD-EST MEDITERRANEE S 77569094400506	15 040 414,00 €	15 851 136,00 €	413 000,00 €	2,74 %	0,00 %	413 000,00 €	2,74 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2021 S1	5	Contractualisation signée	
C0728-31-0016	Grande Bastide Cazaux Phase 2/3, 73 logts	NPN	QP999100	73 59 14	ICF SUD-EST MEDITERRANEE S 77569094400506	8 441 154,00 €	9 285 269,00 €	696 200,00 €	8,25 %	0,00 %	696 200,00 €	8,25 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2023 S1	9	Contractualisation signée	
C0728-31-0017	Californie, 60 logts neufs hors QPV, (24	NPN	QP999100	60 36 24	LOGEMENT ET GESTION IMMOI 0608047700075	10 136 000,00 €	10 693 480,00 €	424 800,00 €	4,19 %	0,00 %	424 800,00 €	4,19 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2022 S1	10	Contractualisation signée
C0728-31-0018	Le Robinson, Blvd de la Solitude, Marseille,	NPN	QP999100	20 12 8	UNICIL SOCIETE ANONYME DH 57362075400032	3 435 193,37 €	3 624 129,00 €	141 600,00 €	4,12 %	0,00 %	141 600,00 €	4,12 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2023 S1	6	Contractualisation signée
C0728-31-0022	Macroligne reconstitution de l'offre neuvs Hors	NPN	QP999100	2620 1124 896	METROPOLE D'AIX-MARSEILLE 20005480700017	366 800 000,00 €	386 974 000,00 €	20 342 700,00 €	5,55 %	0,00 %	20 342 700,00 €	5,55 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2024 S2	12	Contractualisation validée PP
C0728-31-0023	Reconstitution Bricarde, 27 logts neufs en	NPN	QP013051	27 16 11	LOGEMENT ET GESTION IMMOI 0608047700075	1 880 000,00 €	1 943 362,50 €	63 362,50 €	3,37 %	0,00 %	63 362,50 €	3,37 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2025 S1	6	Contractualisation validée PP
C0728-31-0027	Cour des Dames, 23 logts neufs hors QPV	NPN	QP999100	23 14 9	UNICIL SOCIETE ANONYME DH 57362075400032	2 643 032,00 €	2 789 593,00 €	165 200,00 €	6,25 %	0,00 %	165 200,00 €	6,25 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	2020 S1	4	Contractualisation signée
C0728-31-0029	127 chemin de Versailles, Rognes CN VEFA	NPN	QP999100	10 3 7	ERILIA 0588116700015	1 644 454,00 €	1 734 898,97 €	35 400,00 €	2,15 %	0,00 %	35 400,00 €	2,15 %	0,00 %	0,00 %	0,00																			

	Dépenses à financer		RESSOURCES FINANCIERES													DONT DETAIL DES PRETS ET RESTE A CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE				
	Coûts HT	Coût TTC	Subv ANRU	Etat	Commune	EPCI	Département	Région	Bailleur social	CDC	Europe	ANAH	Subv ANRU PIA	Autres contributeurs - Maître d'ouvrage	Valorisation foncière et autres recettes	Prêts %	Dont prêt CDC %	Dont total prêt bonifié AL NPNRU %	Dont prêt bonifié AL NPNRU PLAI %	Dont prêt bonifié AL NPNRU PLUS %
TOTAL HORS NPNRU	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
TOTAL NPNRU	771 366 787,70 €	812 707 988,24 €	53 959 995,88 €	204 000,00 €	7 852 410,07 €	22 402 373,16 €	482 034,00 €	409 813,00 €	721 617 775,84 €	0,00 €	150 000,00 €	0,00 €	0,00 €	3 382 022,00 €	2 247 564,28 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
DONT NATIONALE	759 320 132,70 €	799 998 787,24 €	53 486 995,88 €	204 000,00 €	7 852 410,07 €	21 026 903,16 €	482 034,00 €	409 813,00 €	710 757 024,84 €	0,00 €	150 000,00 €	0,00 €	0,00 €	3 382 022,00 €	2 247 564,28 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
DONT REGIONALE	12 046 655,00 €	12 709 221,00 €	473 000,00 €	0,00 €	0,00 €	1 375 470,00 €	0,00 €	0,00 €	10 860 751,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
DONT Quartiers Résilients - CDC	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
TOTAL QUARTIER FERTILE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
DONT PLAN DE RELANCE	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
DONT PIA	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %